



COMUNE DI CHIGNOLO PO
PROVINCIA DI PAVIA

SERVIZIO: Servizio 4 - URBANISTICA ED AMBIENTE
UFFICIO: Ambiente

DETERMINAZIONE	Data: 05/05/2017	N. Registro Generale 95
		N. Registro di Servizio 4

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO CAMPOLONGHI ABITARE. AFFIDAMENTO DI INCARICO COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 5 del 2 maggio 2017, con il quale l'arch. Cristiano Carlo Alberti è stato nominato Responsabile dell'area 4 Urbanistica e Ambiente di codesto comune

Premesso che:

- in data 15 giugno 2005 con nota prot. 3368 la società *Fratelli Campolonghi srl* con sede in Rottofreno (Pc), via S. Nicolò – Strada Riva Trebbia – Frazione di S. Nicolò, ha presentato istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione denominato “Campolonghi Abitare”, con le modalità previste dallo strumento urbanistico – P.R.G. – vigente a tale data;
- in data 6 ottobre 2005, con deliberazione n. 23, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Lottizzazione Convenzionato “Campolonghi Abitare”;
- in data 21 dicembre 2005, con deliberazione n. 33, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionato denominato “Campolonghi Abitare”;
- in data 26 giugno 2006, con atto rogato del Notaio Angelo Magnani in Broni (Pv), assunto al n. 57.578 Repertorio, n. 25.727 Raccolta, Registrato in Stradella (Pv) al n. 1266 serie 1T in data 10 luglio 2017, è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione Convenzionato “Campolonghi Abitare”;
- in data 26 luglio 2006, prot. n. 3924, è stata depositata Denuncia di Inizio Attività relativa alle Opere di Urbanizzazione.

Vista la richiesta della società *Fratelli Campolonghi srl* di rilascio del certificato di collaudo dei lavori relativi alla lottizzazione, pervenuta presso gli uffici comunali al prot. n. 4761 del 26 agosto 2011

Visto l'art. 6 della succitata Convenzione Urbanistica ove si legge che “... sia provveduto alle necessarie operazioni di collaudo, affidate all'ufficio tecnico comunale e/o a tecnico esterno appositamente incaricato dall'Amministrazione Comunale, con onere a carico del lottizzante”

Vista la lettera di codesta amministrazione comunale al prot. n. 5562 del 12 ottobre 2011, a firma del Sindaco pro – tempore e del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, con la quale l'Amministrazione Comunale proponeva come tecnico di fiducia per il collaudo l'arch. Angelo Dagoberto Cavanna, con studio professionale in Lodi, via San Fereolo n. 3/D

Ritenuto di provvedere alla nomina del collaudatore e ricordato che tutte le spese di collaudo sono a carico della ditta realizzatrice

Dato atto, altresì che in capo al sottoscritto non esistono situazioni di conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.6bis della Legge 241/1990;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore/Servizio;
- L'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

- l'art. 1 comma 629 lettera b) della Legge di Stabilità per il 2015 (L. 190/2014) che introduce il c.d. "Split Payment";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29/03/2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019;;
- Il decreto Sindacale n. 1/2017;
- Il decreto Sindacale n.5/2017;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

Di incaricare l'arch. Angelo Dagoberto Cavanna, con studio professionale in Lodi, via San Fereolo n. 3/D, del collaudo tecnico – amministrativo delle opere di urbanizzazione come definite dalla Convenzione Urbanistica e rappresentate nella DIA prot. n. 2924 del 26 luglio 2006

Di stabilire che:

- il presente incarico comprenderà tutti gli atti, le relazioni, gli elaborati tecnici e descrittivi e tutte le ispezioni e le visite, ritenuti utili e necessari ai fini del suddetto collaudo, le prestazioni professionali in oggetto saranno espletate nel rispetto del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle prescrizioni stabilite per le opere stradali con la compilazione del verbale di visita dei lavori, della relazione di collaudo, del certificato di collaudo
- il professionista assume il mandato professionale in argomento tenuto conto che il collaudatore non deve aver svolto alcuna funzione delle attività autorizzative, di controllo, di progettazione, di direzione, di vigilanza e di esecuzione dei lavori sottoposti a collaudo
- il certificato di collaudo dovrà essere redatto in un unico originale in un numero di copie tale da poter soddisfare tutti gli adempimenti amministrativi previsti e comunque in numero non inferiore a tre
- le spese di collaudo sono a carico della ditta proprietaria che provvederà direttamente alla liquidazione del compenso del professionista
- il comune di Chignolo Po si riserva la facoltà di revocare l'incarico qualora sussistano fondati motivi. Resta inteso che gli atti documentali eventualmente redatti resteranno di proprietà piena ed assoluta del comune di Chignolo Po

Di dare atto che il presente atto non richiede impegno di spesa

Di trasmettere copia alla presente

- all'arch. Angelo Dagoberto Cavanna, con studio professionale in Lodi, via San Fereolo n. 3/D
- al direttore dei lavori dell'intervento geom. Filippo Pozzoni, con studio professionale in Chignolo Po, via XXVI Aprile n. 67
- al soggetto attuatore *Fratelli Campolonghi srl* con sede in Rottofreno (Pc), via S. Nicolò – Strada Riva Trebbia – Frazione di S. Nicolò

Di dare atto che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 viene pubblicata all'albo Pretorio informativo per 15 giorni consecutivi

IL responsabile del servizio 4
(Arch. Cristiano Carlo Alberti)



**COMUNE DI CHIGNOLO PO
PROVINCIA DI PAVIA**

SERVIZIO 4 - URBANISTICA ED AMBIENTE
UFFICIO: AMBIENTE

OGGETTO: PROPOSTA DI DETERMINAZIONE PER:
PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO CAMPOLONGHI ABITARE. AFFIDAMENTO DI INCARICO
COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Si attesta la regolarità del procedimento e la correttezza per i profili di propria competenza del seguente schema di determinazione, di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990.

Si dà atto altresì che in capo al sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90;

Chignolo Po,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Cristiano Carlo Alberti)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 115**

Settore Proponente: **Servizio 4 - URBANISTICA ED AMBIENTE**

Ufficio Proponente: **Ambiente**

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO CAMPOLONGHI ABITARE. AFFIDAMENTO DI INCARICO COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Nr. adozione settore: **4** Nr. adozione generale: **95**

Data adozione: **05/05/2017**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

SI DÀ ATTO ALTRESÌ CHE IN CAPO AL SOTTOSCRITTO NON SUSSISTONO SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI NEL RILASCIO DEL PRESENTE PARERE AI SENSI DELL'ART.6BIS L.241/90

Data 05/05/2017

Il Responsabile di Settore

Arch. Cristiano Alberti

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

SI DÀ ATTO ALTRESÌ CHE IN CAPO AL SOTTOSCRITTO NON SUSSISTONO SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI NEL RILASCIO DEL PRESENTE PARERE AI SENSI DELL'ART.6BIS L.241/90

Data 05/05/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Marina Erci

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno:
05/05/2017 per quindici giorni consecutivi.
Chignolo Po, 05/05/2017

F.to IL MESSO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Chignolo Po,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO