



COMUNE DI CHIGNOLO PO
PROVINCIA DI PAVIA

SERVIZIO: Servizio 5 - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO: Manutenzione

DETERMINAZIONE	Data: 20/04/2017	N. Registro Generale 79
		N. Registro di Servizio 34

OGGETTO: CIG: ZF71E4D571 - IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO STIPULA ATTO PERMUTA QUOTE LOCALITA' LAMBRINIA DI PROPRIETA' COMUNALE E DI TERZI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- Il decreto sindacale n. 4 in data 20/02/2017, con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio 4 – Urbanistica ed Ambiente e del Servizio 5 – Lavori Pubblici e Patrimonio;
- La deliberazione n. 3 del 08/03/2017 ad oggetto: "PERMUTA QUOTE PER DIVISIONE CORTILE COMUNE – LOCALITÀ LAMBRINIA DI PROPRIETÀ COMUNALE E DI TERZI – DETERMINAZIONI";
- L'estratto di mappa;
- Le visure catastali dei mappali 2070 e 2071 del foglio 15;
- Il Certificato di destinazione urbanistica degli immobili da assoggettare a permuta;

Preso atto:

- Che i due mappali succitati risultano intestati al Comune di Chignolo Po ed ai Sigg. Devecchi
- Che detti immobili devono essere intestati come segue:
 - il mappale 2071 del foglio 15 e della superficie di mq. 51 al Comune di Chignolo Po;
 - il mappale 2070 del foglio 15 e della superficie di mq. 164 ai Sigg. Devecchi
- Che la superficie totale degli immobili è pari a mq. 215 (100%) di cui mq. 164 (76,3%) verranno intestati ai Sigg. Devecchi e mq. 51 (23,7%) verranno intestati al Comune di Chignolo Po.

Atteso che per il rogito dell'atto è stato interpellato il notaio Bianchi di Santa Cristina e Bissone il quale ha fatto pervenire un preventivo di spesa totale pari ad €. 1.900,00 onnicomprensivi;

Ritenuto che la suddetta spesa sia suddivisa dalle rispettive quote di proprietà finale (dopo permuta) come segue :

- Sigg. Devecchi quota 76,3% (1.900,00 X 76,3%) = €. 1.449,70;
- Comune di Chignolo Po quota 23,7% (1.900,00 X 23,7%) = €. 450,30;

Richiamata la legge n.163/210 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto che la presente trattativa diretta è stata inserita nel sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici con CIG n. ZF71E4D571

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore/Servizio;
- L'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- La deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 29.03.2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019;
- Il Decreto Sindacale n. 4 del 20/02/2017;
- Il Decreto Sindacale n. 1/2017

DETERMINA

- 1) Di impegnare la somma complessiva di € 450,30 a favore del Notaio Alessandro Bianchi, incaricato per il rogito di permuta tra il Comune di Chignolo Po ed i Sigg. Devecchi, come meglio descritto in premessa;
- 2) Di imputare tale spesa di €. 450,30 al cap. 1086001 codifica di bilancio 1.05.1.0103 del bilancio 2017-2019, annualità 2017;
- 3) Di dare atto che l'obbligazione derivante dall'adozione del presente atto è esigibile nel 2017 e che non sussistono vincoli costituiti sullo stanziamento di bilancio;
- 4) Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà a ricevimento di regolare fattura in formato digitale;
- 5) Di definire con successivo provvedimento i costi da rimborsare da parte dei Sigg. Devecchi in relazione delle spese di frazionamento, che verranno definite quota parte in base alle rispettive quote di proprietà effettiva
- 6) Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - viene pubblicata all'albo pretorio;

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Geom. Emilio Maria Erci



**COMUNE DI CHIGNOLO PO
PROVINCIA DI PAVIA**

SERVIZIO 5 - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO: MANUTENZIONE

OGGETTO: PROPOSTA DI DETERMINAZIONE PER:
CIG: ZF71E4D571 - IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO STIPULA ATTO PERMUTA QUOTE LOCALITA'
LAMBRINIA DI PROPRIETA' COMUNALE E DI TERZI

Si attesta la regolarità del procedimento e la correttezza per i profili di propria competenza del seguente schema di determinazione, di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990.

Si dà atto altresì che in capo al sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90;

Chignolo Po, 20.04.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Emilio Maria Erci)



Determinazione Servizio 5 - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO nr.79 del 20/04/2017

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2017 475/0	Data: 20/04/2017	Importo: 450,30
Oggetto:	CIG: ZF71E4D571 - IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO STIPULA ATTO PERMUTA QUOTE LOCALITA' LAMBRINIA DI PROPRIETA' COMUNALE E DI TERZI			
Capitolo:	2017 1086001	SPESE PER PROGETTAZIONIE PERIZIE		
Codice bilancio: 1.05.1.0103	C.I.G.: ZF71E4D571	SIOPE: 1.03.02.11.999		
Piano dei conti f.: 1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.				
Beneficiario:	NOTAIO BIANCHI ALESSANDRO			

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

CHIGNOLO PO li, 20/04/2017



Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

Marina Erci



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 102**

Settore Proponente: **Servizio 5 - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Ufficio Proponente: **Manutenzione**

Oggetto: **CIG: ZF71E4D571 - IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO STIPULA ATTO PERMUTA QUOTE LOCALITA' LAMBRINIA DI PROPRIETA' COMUNALE E DI TERZI**

Nr. adozione settore: **34** Nr. adozione generale: **79**

Data adozione: **20/04/2017**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

SI DÀ ATTO ALTRESÌ CHE IN CAPO AL SOTTOSCRITTO NON SUSSISTONO SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI NEL RILASCIO DEL PRESENTE PARERE AI SENSI DELL'ART.6BIS L.241/90

Data 20/04/2017

Il Responsabile di Settore

Geom. Emilio Maria Erci

Visto contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

SI DÀ ATTO ALTRESÌ CHE IN CAPO AL SOTTOSCRITTO NON SUSSISTONO SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI NEL RILASCIO DEL PRESENTE PARERE AI SENSI DELL'ART.6BIS L.241/90

Data 20/04/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Marina Erci

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno:
per quindici giorni consecutivi.
Chignolo Po,

F.to IL MESSO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Chignolo Po,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO