



# COMUNE DI CHIGNOLO PO

C.C.	20	07/10/2013
ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI CHIGNOLO PO		

SEDUTA STRAORDINARIA - DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2013 addì 7 del mese di OTTOBRE alle ore 21.00 in Chignolo Po nella sede municipale, in seguito ad avviso recapitato nelle forme di Legge , si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano intervenuti:

	Presenti		Presenti
Sindaco: 1 BONATI ANTONIO	SI		
Consiglieri:			
2 BASSANINI MAURO	SI	10 CREMASCHI RICCARDO	SI
3 MEAZZA OSCAR	SI	11 ZENI GIANCARLO	SI
4 MARTIRE FRANCESCO	SI	12 BOSSI PIERINO	SI
5 VIGNATI FRANCO	SI	13 GUASCONI AMBROGIO	SI
6 BACCALINI GIACOMO	SI	14 GAGLIARDI PIETRO	SI
7 GAGLIARDI VINCENZO	SI	15 SCOTTI MONICA	SI
8 GUASCONI MARIO	SI	16 NOCERINO ARTURO	SI
9 CARELLI MICHELA	SI	17 MANNUCCI ANDREA	SI

Totale Presenti: 17 Assenti:0

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa MARGHERITA VERONESI il quale cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. BONATI ANTONIO, Sindaco, assunta la Presidenza della seduta e constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta e sottopone all'esame del Consiglio Comunale l'oggetto indicato all'ordine del giorno.

Il Sindaco designa tre scrutatori i Consiglieri signori: Gagliardi Pietro, Mannucci Andrea e Meazza Oscar

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere Guasconi Ambrogio propone di fare un minuto di silenzio per la tragedia avvenuta a Lampedusa

Il Sindaco condivide l'analisi fatta dal Consigliere Guasconi e si associa alla sua proposta;

Entra il Consigliere Scotti Monica

Viene osservato un minuto di silenzio

- Vista la normativa statale e regionale in materia di pianificazione urbanistica:
  - La Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150.
  - La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i., ed in particolare l'articolo 13 (procedimento di adozione e approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio).
- Vista la normativa europea, statale e regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS):
  - La Direttiva Europea 42/2001/CE del 27 giugno 2001.
  - L'articolo 4 della LR 12/2005 "Legge per il governo del territorio".
  - La Parte II del D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e successive modificazioni e integrazioni.
  - La DCR n. 351 del 13 marzo 2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi".
  - La DGR n. 6420 del 27 dicembre 2007 "Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della LR 12/2005 e della DCR n. 351/2007".
  - La Sentenza n. 1526 del 17 maggio 2010 del TAR Lombardia, che ha annullato l'articolo 3.2 dell'Allegato 1 della La DGR n. 6420/2007 ("Autorità competente per la VAS").
  - La DGR n. 10971 del 30 dicembre 2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008".
  - Il documento dal titolo "Chiarimento ai comuni sull'applicazione della VAS in seguito alla sentenza del TAR Lombardia", pubblicato sul sito web della Regione Lombardia il 28 luglio 2010, che invita la amministrazioni comunali a seguire le indicazioni di cui alla DGR 10971/2009.
  - La DGR n. 761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971".
  - La Circolare "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – nel contesto comunale", approvata dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con Identificativo Atto n. 692 del 14 dicembre 2010.
  - La Sentenza del Consiglio di Stato n. 133 del 12 gennaio 2011, che ha annullato la Sentenza n. 1526 del 17 maggio 2010 del TAR Lombardia.
- Vista la normativa europea, statale e regionale in materia di Studi e Valutazioni di Incidenza degli strumenti di pianificazione urbanistica sui Siti di "Rete Natura 2000" (SIC e ZPS):
  - Legge Regionale 30 novembre 1983, n. 86 ("Piano generale delle aree regionali protette. Norme per la istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale").
  - La Direttiva 92/43/CEE del 21 maggio 1982, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche.
  - Il DPR 8 settembre 1997, n. 357 ("Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche").
  - Il DPR 12 marzo 2003, n. 120 ("Regolamento recante modifiche ed integrazioni al Decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357, concernente attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche").
  - La DGR 8 agosto 2003, n. 7/14106 ("Elenco dei proposti siti di importanza comunitaria ai sensi della direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione di incidenza").
  - La DGR 18 luglio 2007, n. 8/5119 ("Rete Natura 2000: determinazioni relative all'avvenuta classificazione come ZPS delle aree individuate con dd.gg.rr n. 3624/06 e 4197/07 e individuazione dei relativi enti gestori").
  - La Legge Regionale 5 febbraio 2010, n. 7 ("Interventi normativi per l'attuazione della programmazione regionale e di modifica ed integrazione di disposizioni legislative - Collegato ordinamentale 2010").
  - La Legge Regionale 4 agosto 2011, n. 12 ("Nuova organizzazione degli enti gestori delle aree regionali protette e modifiche alle Leggi Regionali 30 novembre 1983, n. 86 e 16 luglio 2007, n. 16").

Premesso che:

- Il Comune di Chignolo Po è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 21 dicembre 2004, e successivamente soggetto a varianti parziali ai sensi della Legge Regionale n. 23/1997.
- Il Comune di Chignolo Po è dotato di Studio Geologico del territorio comunale, approvato nell'anno 2004.
- In data 11/03/2005 è stata approvata la Legge Regionale n. 12 "Legge per il governo del territorio", che prevede, fra l'altro, la sostituzione del PRG con un nuovo strumento urbanistico, denominato "Piano di Governo del Territorio" (PGT), costituito da tre atti: Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole.
- La Legge Regionale n. 12/2005, all'articolo 4, comma 2, prevede che il Documento di Piano del PGT sia sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), secondo le modalità di cui alla DGR n. 761/2010.
- Il DPR 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i. prevede che, per i Comuni interessati dalla presenza di Siti di Rete Natura 2000, il PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole) sia sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza.
- La Legge Regionale n. 12/2005, all'articolo 57, comma 1, lett. a), impone altresì ai Comuni di predisporre un nuovo Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico del territorio comunale, redatto ai sensi della DGR n. IX/2616 del 30 novembre 2011, ed aggiornato alla più recente normativa antisismica. Lo Studio Geologico fa parte integrante del Documento di Piano del PGT.
- Con Determinazione n. 225 del 16/07/2010, veniva conferito incarico allo "Studio Mossolani" di Casteggio (PV) per la redazione del PGT di Chignolo Po, comprensivo della redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), applicata al Documento di Piano del PGT. .
- Con Determinazione n. 348 del 20/11/2010, veniva conferito incarico al dott. geol. Daniele Calvi di Stradella (PV) per la redazione dello Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico del territorio comunale, che costituisce parte integrante del Documento di Piano del PGT.
- Con Determinazione n. 389 del 20/12/2010, veniva conferito incarico al dott. Luca Bisogni di Pavia per la redazione dello Studio di Incidenza del PGT sulla Zona di Protezione Speciale (ZPS) "Po di Monticelli Pavese e Chignolo Po" (Provincia di Pavia), la "Zona di Protezione Speciale" (ZPS) "Po di Corte Sant'Andrea" (Provincia di Lodi), il SIC-ZPS "Fiume Po da Rio Boriacco a Bosco Ospizio" (Provincia di Piacenza).

Premesso inoltre che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 9 settembre 2009, il Comune di Chignolo Po ha dato formale avvio al procedimento di redazione del PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della LR n. 12/2005, garantendo le forme di pubblicità e partecipazione previste dalla legge, e stabilendo i termini per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte dei cittadini.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 29 febbraio 2012, successivamente integrata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 3 ottobre 2012, il Comune di Chignolo Po, ai sensi della DGR n. 761/2010, ha dato formale avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativo al Documento di Piano del PGT, e al procedimento di Valutazione di Incidenza (VIC), relativo a tutti e tre gli atti del PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole). Sono state individuate le seguenti Autorità:

Proponente: Comune di Chignolo Po (PV).

Autorità Procedente: Geom. Emilio Maria Erci, responsabile dei lavori pubblici.

Autorità Competente per la VAS: Mario Guasconi, assessore al verde, pulizia e decoro urbano.

Autorità Competente per la ZPS "Po di Monticelli Pavese e Chignolo Po": Provincia di Pavia (ente gestore della Zona di Protezione Speciale).

Autorità Competente per la ZPS "Po di Corte Sant'Andrea": Provincia di Lodi (ente gestore della Zona di Protezione Speciale).

- Entro i termini stabiliti dall'Amministrazione Comunale con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 9 settembre 2009 (avvio del PGT), il Comune di Chignolo Po ha ricevuto n. 92 proposte da parte dei cittadini, singolarmente istruite e valutate nella fase di redazione del PGT.
- L'Amministrazione Comunale, durante tutta la fase di redazione del PGT e la procedura di VAS, ha garantito il coinvolgimento e la partecipazione dei cittadini, delle associazioni e delle parti sociali ed economiche presenti sul territorio, e di chiunque altro ne avesse interesse, attraverso la pubblicazione dei documenti sul sito istituzionale del Comune e sul sito web regionale SIVAS, ed attraverso l'organizzazione degli incontri, delle conferenze e delle assemblee previste dalla normativa vigente.

Dato atto che:

- In data 6 novembre 2012, alle ore 11:00, si è svolta la prima conferenza VAS ("conferenza di scoping"), prevista dalla DGR n. 761/2010, alla quale sono stati invitati a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale individuati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 3 ottobre 2012 (avvio procedimento VAS), e della quale è stato redatto apposito verbale, pubblicato sul sito web regionale SIVAS.
- In data 21 giugno 2013, alle ore 15:00, si è svolta la "conferenza di valutazione finale VAS", prevista dalla DGR n. 761/2010, alla quale sono stati invitati a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale individuati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 3 ottobre 2012 (avvio procedimento VAS), e della quale è stato redatto apposito verbale, pubblicato sul sito web regionale SIVAS.
- In data 21 giugno 2013, alle ore 15:30, si è svolta la conferenza di concertazione relativa agli ambiti individuati dal PGT con valenza sovracomunale, ai sensi degli articoli 17-18-19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), alla quale sono stati invitati a partecipare la Provincia di Pavia e tutti i Comuni confinanti con Chignolo Po (Badia Pavese, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Orio Litta, Rottofreno, San Colombano al Lambro, Santa Cristina e Bissone), e della quale è stato redatto apposito verbale, pubblicato sul sito web regionale SIVAS.
- In data 21 giugno 2013, alle ore 16:00, si è svolta la conferenza per l'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'articolo 13, comma 3 della LR n. 12/2005, della quale è stato redatto apposito verbale, pubblicato sul sito web regionale SIVAS.
- In data 24 luglio 2013, alle ore 15:00, si è svolta un'ulteriore conferenza di valutazione VAS, aggiuntiva rispetto a quelle obbligatorie per legge ai sensi della DGR n. 761/2010, alla quale sono stati invitati a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale individuati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 3 ottobre 2012 (avvio procedimento VAS), e della quale è stato redatto apposito verbale, pubblicato sul sito web regionale SIVAS.

Dato atto, inoltre, che:

- Ai sensi della DGR n. 761/2010, in data 14 maggio 2013 gli elaborati VAS (bozza di Documento di Piano, Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica, Piano di Monitoraggio) sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Chignolo Po e sul sito web regionale SIVAS, e messi a disposizione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dando avviso dell'avvenuta pubblicazione ai soggetti competenti in materia ambientale individuati dalla DGC n. 101 del 3 ottobre 2012, affinché potessero esprimere valutazioni, suggerimenti e proposte entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dei documenti, ossia entro il giorno 13 luglio 2013.
- Ai sensi della DGR n. 761/2010, in data 14 maggio 2013 lo "Studio di incidenza" del PGT sui Siti di Rete Natura 2000 è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Chignolo Po e sul sito web regionale SIVAS, e messo a disposizione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dando avviso dell'avvenuta pubblicazione alla Provincia di Pavia (Autorità Competente per la ZPS "Po di Monticelli Pavese e Chignolo Po"), alla Provincia di Lodi (Autorità Competente per la ZPS "Po di Corte Sant'Andrea") e alla Provincia di Piacenza (ente territorialmente interessato per la presenza del SIC-ZPS "Fiume Po da Rio Boriacco a Bosco Ospizio"), ai fini dell'espressione della "Valutazione di Incidenza" di cui al DPR 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i.
- Durante le fasi di redazione del PGT e della VAS, il Comune di Chignolo Po ha ricevuto le seguenti osservazioni, elencate in ordine cronologico:
  - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (lettera del 6 novembre 2012, prot. com. n. 5540)
  - Giuseppina Tosca, presidente del "Gruppo promotore Alberone e Bosco" (osservazione formulata durante la conferenza di scoping del 6 novembre 2012)
  - Arch. Andrea Mannucci, consigliere comunale (osservazione formulata durante la conferenza di scoping del 6 novembre 2012)
  - Ambrogio Guasconi, consigliere comunale, e Arch. Angelo Cavanna, membro della Commissione per il Paesaggio Comunale (osservazione formulata durante la conferenza di scoping del 6 novembre 2012)
  - Arch. Angelo Cavanna, membro della Commissione per il Paesaggio Comunale (osservazione formulata durante la conferenza di scoping del 6 novembre 2012)
  - Mario Guasconi, Autorità Competente per la VAS (documento del 6 novembre 2012, prot. com. n. 5543)
  - Ferrovie dello Stato (documento del 30 maggio 2013, prot. com. n. 3113)
  - Arch. Andrea Mannucci e Ambrogio Guasconi, consiglieri comunali (documento del 30 maggio 2013, prot. com. n. 3099)
  - Giuseppina Tosca, presidente del "Gruppo promotore Alberone e Bosco" (osservazione formulata durante la conferenza di valutazione VAS del 21 giugno 2013)
  - Geom. Matteo Bracchi (osservazione formulata durante la conferenza di valutazione VAS del 21 giugno 2013)

- Pietro Conti, privato cittadino (osservazione formulata durante la conferenza di valutazione VAS del 21 giugno 2013)
  - Geom. Enzo Chiesa, libero professionista (osservazione formulata durante la conferenza di valutazione VAS del 21 giugno 2013)
  - Arch. Andrea Mannucci, consigliere comunale (osservazione formulata durante la conferenza di valutazione VAS del 21 giugno 2013)
  - Arch. Andrea Mannucci, consigliere comunale (documento del 24 giugno 2013)
  - Dino Moreno Pizzoni, Luigi Pizzoni, Luisa Maddalena Pizzoni, Massimiliano Pizzoni, Mauro Pizzoni, nella veste di privati cittadini (documento del 5 luglio 2013, prot. com. n. 3748)
  - Agenzia Regionale Protezione Ambiente - ARPA (documento "Class. 6.3 Fascicolo 2013.11.41.11", ricevuto dal Comune di Chignolo Po in data 5 luglio 2013, prot. com. n. 3754)
  - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (lettera del 24 luglio 2013, prot. com. n. 4048)
  - Geom. Enzo Chiesa, libero professionista (osservazione formulata durante la conferenza di valutazione VAS del 24 luglio 2013)
  - Gabriele Bucchi, privato cittadino (osservazione formulata durante la conferenza di valutazione VAS del 24 luglio 2013, ed presentata in forma scritta con documento del 21 giugno 2013, prot. com. n. 3509)
- Le osservazioni elencate al punto precedente sono illustrate e controdedotte nella "Dichiarazione di sintesi per l'adozione del PGT", redatta, ai sensi della DGR n. 761/2010, dal geom. Emilio Maria Erci, in qualità di Autorità Procedente per la VAS.

Preso atto che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1447 del 22 agosto 2013, la Provincia di Pavia (Autorità Competente per la ZPS "Po di Monticelli Pavese e Chignolo Po", nonché Ente Gestore della medesima Zona di Protezione Speciale) ha espresso, ai sensi dell'articolo 5 del DPR n. 357/1997 e s.m.i., Valutazione di Incidenza definitiva positiva del PGT di Chignolo Po sui Siti di Rete Natura 2000, subordinata al recepimento delle prescrizioni contenute nel Parere n. 57603 del 20 agosto 2013 del Settore Faunistico Naturalistico.
- Con documento n. prot. 09.03.02/697, la Provincia di Lodi (Autorità Competente per la ZPS "Po di Corte Sant'Andrea", nonché Ente Gestore della medesima Zona di Protezione Speciale) ha espresso, ai sensi dell'articolo 5 del DPR n. 357/1997 e s.m.i., Valutazione di Incidenza positiva del PGT di Chignolo Po sulla ZPS "Po di Corte Sant'Andrea", senza alcuna osservazione né prescrizione.
- Con documento del 22 maggio 2013 inviato tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), la Provincia di Piacenza (ente territorialmente interessato per la presenza del SIC/ZPS "Fiume Po da Rio Boriacco a Bosco Ospizio", nonché Ente Gestore del medesimo SIC/ZPS) ha espresso, ai sensi dell'articolo 5 del DPR n. 357/1997 e s.m.i., Valutazione di Incidenza positiva del PGT di Chignolo Po sul SIC/ZPS "Fiume Po da Rio Boriacco a Bosco Ospizio", senza alcuna osservazione né prescrizione.
- I contenuti delle tre Valutazioni di Incidenza sopra elencate, nonché i criteri con cui le prescrizioni della Provincia di Pavia sono state accolte e recepite nel PGT, sono illustrati nella "Dichiarazione di sintesi per l'adozione del PGT", redatta, ai sensi della DGR n. 761/2010, dal geom. Emilio Maria Erci, in qualità di Autorità Procedente per la VAS.

Preso atto, inoltre, che:

- In data 10/09/2013, con documento prot. com. n. 4645, l'Arch. Mario Mossolani (Studio Mossolani di Casteggio), incaricato della redazione del PGT, ha depositato presso il Comune di Chignolo Po gli elaborati che compongono il Piano di Governo del Territorio (PGT), predisposti ai fini dell'adozione da parte del Consiglio Comunale:

### **VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA)**

- Fascicolo 1: Dichiarazione di sintesi per l'adozione del PGT
- Fascicolo 2: Parere motivato per l'adozione del PGT

### **PGT (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO)**

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

#### ***Quadro ricognitivo e programmatico***

- Fascicolo 1: Proposte dei cittadini
- Fascicolo 2 Rapporto del PGT con il Piano Territoriale Regionale
- Tavola 1: Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico (scala 1:25.000, 1:50.000)
- Tavola 2: Carta delle previsioni del PTCP: sintesi complessiva (scala 1:25.000)

- Tavola 3: Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali (scala 1:5.000)
- Atlante 1: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale, MISURC, RER
  - Tavole 4: Carta della pianificazione provinciale PTCP (scale varie)
  - Tavole 5: Carta della pianificazione territoriale regionale PTR (scale varie)
  - Tavole 6: Carta della pianificazione paesaggistica regionale PPR (scale varie)
  - Tavola 7: Carta della Rete Ecologica Comunale RER (scale varie)
  - Tavola 8: Carta della Pianificazione comunale MISURC (scale varie)
- Tavola 9: Mappa delle proposte dei cittadini (scala 1:5.000)
- Tavola 10: Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti (scala 1:2.000, 1:20.000)

### ***Quadro conoscitivo***

- Fascicolo 3: Demografia, abitazioni e attività economiche: dati statistici
- Fascicolo 4: Analisi del territorio agroforestale e degli ambiti a maggiore naturalità
- Fascicolo 5: La Rete Ecologica Regionale e la Rete Ecologica Comunale
- Fascicolo 6: Il paesaggio e il rapporto con il Piano Paesaggistico Regionale
- Fascicolo 7: Il sistema commerciale
- Tavola 11: Mappa dello stato di attuazione del PRG vigente (scala 1:10.000)
- Tavola 12: Mappa dell'evoluzione del sistema urbano (scala 1:25.000)
- Tavola 13: Carta del paesaggio (scale varie)
- Atlante 2: Territorio naturale e agroforestale
  - Tavola 14: Carta del valore agricolo (scala 1:25.000)
  - Tavola 15: Carta della litologia (scala 1:25.000)
  - Tavola 16: Carta della geomorfologia (scala 1:25.000)
  - Tavola 17: Carta di uso del suolo (scala 1:25.000)

### ***Quadro strategico***

- Fascicolo 8: Relazione illustrativa del Documento di Piano
- Fascicolo 9: Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano
- Fascicolo 10: Schede per l'attuazione degli interventi negli ambiti di trasformazione
- Fascicolo 11: Norme tecniche di tutela del paesaggio e della rete ecologica comunale
- Tavola 18: Carta del sistema della mobilità (scala 1:10.000)
- Tavola 19: Carta delle previsioni di piano (scala 1:5.000)
- Tavola 20: Verifica del consumo di suolo: rapporto del PGT con il PRG vigente (scala 1:10.000)

## **PIANO DELLE REGOLE**

### ***Quadro conoscitivo di dettaglio***

- Fascicolo 12: Analisi storica ed ecografica: centro storico, cascine storiche, inventario degli edifici di carattere storico e artistico e dei vincoli monumentali e paesaggistici
- Tavole 21: La città storica: Chignolo
  - Tavola 21a: Via XXV Aprile, via Castellazzo, via Ponte al Po (scala 1:2.000)
  - Tavola 21b: Via Umberto I, via Marconi, via Lambrinia, via Stazione (scala 1:2000)
  - Tavola 21c: Via Garibaldi, via Cusani-Visconti, Fornace Badino (scala 1:2000)
- Tavole 22: La città storica: Lambrinia
  - Tavola 22a: Via Mameli, via Bellaria, via Cavour, via Mazzini, via Burrone (scala 1:2.000)
  - Tavola 22b: Via Bellaria, via Montello, via Ca' de Massari, via Alberone (scala 1:2000)
  - Tavola 22c: Via Adua, via Don G. Appiani, Località Castellazzo (scala 1:2000)
- Tavola 23: La città storica: Alberone, Bosco (scala 1:2.000)
- Tavole 24: Le cascine storiche
  - Tavola 24a: Cascina Casottina (1), Cascina Mulino Pollastri (2), Cascina Molino Cavalloni (3), Cascina Crosio (4), Cascina La Gerra (5), Cascina Quaino di Sopra (6), Cascina Quaino di Sotto (7), Cascina Fiorenzo (8), Cascina Oca (9), Cascina Monache (10), Cascina Cascinetta (11) (scala 1:1.000)
  - Tavola 24b: Cascina Cantonale (12), Cascina Dossi (13), Cascina Madonnina (14), Cascina Sasso (15), Cascina Ca' del Rat (16), Cascina Contrada (17), Cascina San Germano (18), Cascina Cascinazza (19) (scala 1:1000)
- Tavola 25: Tessuto urbano consolidato: numero dei piani fuori terra (scala 1:5.000)
- Tavola 26: Tessuto urbano consolidato: destinazione d'uso prevalente (scala 1:5.000)
- Tavola 27: Tessuto urbano consolidato: morfologia degli edifici (scala 1:5.000)
- Tavola 28a: La città storica: numero dei piani fuori terra (scala 1:2.000)
- Tavola 28b: Le cascine storiche: numero dei piani fuori terra (scala 1:2.000)
- Tavola 29a: La città storica: destinazione d'uso prevalente (scala 1:2.000)
- Tavola 29b: Le cascine storiche: destinazione d'uso prevalente (scala 1:1.000)

- Tavola 30a: La città storica: destinazione d'uso piano terra (scala 1:2.000)
- Tavola 30b: Le cascate storiche: destinazione d'uso piano terra (scala 1:1.000)
- Tavola 31a: La città storica: stato di conservazione (scala 1:2.000)
- Tavola 31b: Le cascate storiche: stato di conservazione (scala 1:1.000)
- Tavola 32a: La città storica: morfologia degli edifici (scala 1:2.000)
- Tavola 32b: Le cascate storiche: morfologia degli edifici (scala 1:1.000)

### ***Quadro strategico***

- Fascicolo 13: Indici, parametri, destinazioni d'uso
- Fascicolo 14: Relazione illustrativa del Piano delle Regole
- Fascicolo 15: Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole
- Fascicolo 16: Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT
- Tavola 33: Carta della disciplina delle aree - intero comune (scala 1:5.000)
- Tavola 33a: Carta della disciplina delle aree - capoluogo (scala 1:2.000)
- Tavola 33b: Carta della disciplina delle aree - Lambrinia (scala 1:2.000)
- Tavola 33b: Carta della disciplina delle aree - Alberone e Bosco (scala 1:2.000)
- Tavole 34: Carta della disciplina degli interventi del tessuto storico
- Tavola 34a: Carta della disciplina degli interventi del tessuto storico - capoluogo - parte I (scala 1:1.000)
- Tavola 34b: Carta della disciplina degli interventi del tessuto storico - capoluogo e fornace Badino - parte II (scala 1:1.000)
- Tavola 34c: Carta della disciplina degli interventi del tessuto storico - Lambrinia (scala 1:1.000)
- Tavola 34d: Carta della disciplina degli interventi del tessuto storico - Alberone e Bosco (scala 1:1.000)
- Tavola 34e: Carta della disciplina degli interventi del tessuto storico - Cascine storiche (scala 1:1.000)
- Tavola 35: Carta della verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT (scala 1:5.000)
- Tavola 36: Carta delle classi di sensibilità paesaggistica (scala 1:5.000)

### **PIANO DEI SERVIZI**

- Fascicolo 17: Schede di valutazione dei servizi esistenti
- Fascicolo 18: Relazione illustrativa del Piano dei Servizi
- Fascicolo 19: Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi
- Tavola 37: Carta dei servizi - intero comune (scala 1:5.000)
- Tavola 38: Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale (REC) (scala 1:5.000)

### ***Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)***

- Fascicolo 20: Indicazioni per il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS)
- Atlante 3: Indicazioni per il PUGSS (Tavole)
- Tavola 39a: Il sistema della rete dell'acquedotto
- Tavola 39b: Il sistema della rete fognaria
- Tavola 39c: Il sistema degli elettrodotti
- Tavola 39d: Il sistema della rete del gas

### **STUDIO DI INCIDENZA**

#### ***Studio degli effetti del PGT sui siti di Rete Natura 2000***

- Fascicolo 1: Studio di incidenza sui siti di "Rete Natura 2000" (DPR 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i.)  
ZPS "Po di Monticelli Pavese e Chignolo Po" (Provincia di Pavia)  
ZPS "Po di Corte Sant'Andrea" (Provincia di Lodi)  
SIC/ZPS "Fiume Po da Rio Boriacco a Bosco Ospizio" (Provincia di Piacenza)

Preso atto, inoltre, che:

- In data 17/05/2013, con documento prot. com. n. 2846, il dott. geol. Daniele Calvi, incaricato della redazione dello Studio Geologico, ha depositato presso il Comune di Chignolo Po gli elaborati che compongono lo Studio Geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale, che costituisce parte integrante e sostanziale del Documento di Piano del PGT, predisposti ai fini dell'adozione da parte del Consiglio Comunale:
  - Fascicolo A: Relazione illustrativa
  - Fascicolo B: Norme geologiche di piano
  - Fascicolo C: Relazione sulle indagini geognostiche eseguite in corrispondenza del territorio comunale - Stratigrafie pozzi per acqua
  - Fascicolo D: Relazione sulle indagini sismiche

- Tavola 1: Carta geologico-geomorfologica (scala 1:5.000)
- Tavola 2: Carta pedologica (scala 1:5.000)
- Tavola 3: Carta idrogeologica e del sistema idrografico (scala 1:5.000)
- Tavola 4: Carta della pericolosità sismica locale (PSL) (scala 1:5.000)
- Tavola 5: Carta geologica applicativa (scala 1:5.000)
- Tavola 6: Carta dei vincoli (scala 1:5.000)
- Tavola 7: Carta di sintesi (scala 1:5.000)
- Tavola 8: Carta della fattibilità geologica (scala 1:5.000)

Visti:

- La "Dichiarazione di sintesi per l'adozione del PGT", redatta, ai sensi della DGR n. 761/2010, dall'Autorità Procedente (geom. Emilio Maria Erci) in data 7 settembre 2013, contenente lo schema metodologico e procedurale seguito per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e per la Valutazione di Incidenza (VIC), il modo in cui sono state controdedotte e, in parte, accolte le osservazioni presentate dai soggetti competenti in materia ambientale e dai cittadini elencate in premessa, il modo in cui sono state recepite nel PGT le prescrizioni della Provincia di Pavia cui è stata subordinata la Valutazione di Incidenza positiva sui siti di Rete Natura 2000.
- Il "Parere Motivato per l'adozione del PGT", redatto, ai sensi della DGR n. 761/2010, dall'Autorità Competente per la VAS (Assessore Mario Guasconi) in data 7 settembre 2013, che ha espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale delle scelte di pianificazione del PGT di Chignolo Po.

Verificate:

- La coerenza del PGT di Chignolo Po con il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione del 19/01/2010, n. 951.
- La coerenza del PGT di Chignolo Po con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), ed in particolare con quanto indicato dal comma 3 dell'articolo 34 delle norme del medesimo PPR, in merito all'apparato analitico e descrittivo del PGT, alla coerenza tra gli elaborati a contenuto ricognitivo e valutativo e quelli a contenuto dispositivo (anche in riferimento alla premeditazione delle classi di sensibilità paesaggistica dei luoghi e alla definizione delle prescrizioni paesaggistiche di estremo dettaglio), alla corretta redazione della cartografia di localizzazione degli ambiti assoggettati alla tutela della parte III del D.Lgs. n. 42/2004, alla sostanziale rispondenza del PGT agli indirizzi e alle strategie del Piano del Paesaggio, alla verifica del coordinamento, ai fini paesaggistici, con le previsioni dei PGT dei Comuni contermini.
- La coerenza del PGT di Chignolo Po con la Rete Ecologica Regionale (RER), approvata con DGR n. 8515/2008 e successivamente integrata con DGR n. 10962/2009.
- La coerenza del PGT di Chignolo Po con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 53/33382 del 7 novembre 2003, precisando che, successivamente all'adozione, spetterà alla Provincia di Pavia la valutazione di compatibilità del Documento di Piano del PGT con il PTCP, ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della Legge Regionale n. 12/2005.
- La coerenza del PGT di Chignolo Po con gli obiettivi di tutela e valorizzazione ambientale dei siti di Rete Natura 2000 che interessano il territorio comunale, in merito alla quale hanno già espresso valutazione di incidenza positiva le Province competenti, in qualità di enti gestori dei siti.

Visti:

- L'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Il parere favorevole espresso dal responsabile competente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, in atti;

Illustra il punto il Sindaco e di seguito l'arch. Mario Mossolani e L'ing. Marcello Mossolani

Dichiarata aperta la discussione intervengono così come risulta dalla registrazione fonografica agli atti del Consiglio:

- Il Consigliere Guasconi Ambrogio
- Il Sindaco

I Consiglieri Guasconi Ambrogio e Mannucci Andrea presentano le dichiarazioni di voto che vengono allegate al presente atto



Con la seguente votazione resa in forma palese:

Presenti: 17

Astenuti: 5 (Consiglieri Gagliardi Pietro, Guasconi Ambrogio, Mannucci Andrea, Nocerino Arturo e Scotti Monica)

Votanti: 12

Favorevoli: 12

Contrari: //

DELIBERA

- **Di adottare il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Chignolo Po**, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio") e s.m.i., costituito dagli elaborati meglio specificati e descritti puntualmente nelle premesse e di seguito sinteticamente elencati:
  - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
  - Documento di Piano (DdP)
  - Piano delle Regole (PdR)
  - Piano dei Servizi (PdS)
  - Valutazione di Incidenza sui siti di Rete Natura 2000
  - Studio Geologico, idrogeologico e sismico (che costituisce parte integrante del Documento di Piano)
- Di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate e che quindi non necessita dell'acquisizione del parere di cui all'articolo 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.
- Di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente Deliberazione, ai sensi dell'articolo 13 della LR 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.:
  - entro novanta giorni dall'esecutività della presente Deliberazione, dispongano il deposito della Deliberazione medesima, con i relativi allegati, nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'albo pretorio, nonché con pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL) e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
  - trasmettano tutti gli atti del PGT adottato (Valutazione Ambientale Strategica, Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole, Valutazione di Incidenza, Studio Geologico), contemporaneamente al deposito, alla Provincia di Pavia, ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., per l'acquisizione del relativo parere di compatibilità con il PTCP;
  - trasmettano il Documento di Piano, contemporaneamente al deposito, all'ASL di Pavia e all'ARPA di Pavia, ai sensi dell'articolo 13, comma 6 della LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., ai fini della presentazione di eventuali osservazioni sul PGT relative ai temi di competenza;
  - raccolgano le eventuali osservazioni ed opposizioni e propongano le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni del Consiglio Comunale, ovvero, qualora non ne vengano presentate, si attivino per la sottoposizione del PGT al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva e la trasmissione diretta dell'avviso di deposito al BURL, "dal cui momento il Piano di Governo del Territorio diventa efficace", e preventivamente agli uffici della Giunta Regionale e Provincia di Pavia per la conoscenza, ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11 della LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.
- Di prendere atto che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti del PGT, si dovranno applicare le "misure di salvaguardia" in relazioni agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, ovvero le norme più restrittive tra quelle del PGT adottato e quelle del PRG in vigore.

Successivamente, ravvisata l'urgenza con la seguente votazione resa in forma palese:

Presenti: 17

Astenuti: //

Votanti: 17

Favorevoli: 17 - unanimità

Contrari: //

DELIBERA

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
SINDACO  
Ing. BONATI ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa MARGHERITA VERONESI

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione sopraestesa è pubblicata all'Albo Pretorio dal 15/10/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 15/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa MARGHERITA VERONESI

---

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Che la presente deliberazione

- è divenuta esecutiva per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- è divenuta esecutiva ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE