

# STATO PROGETTO

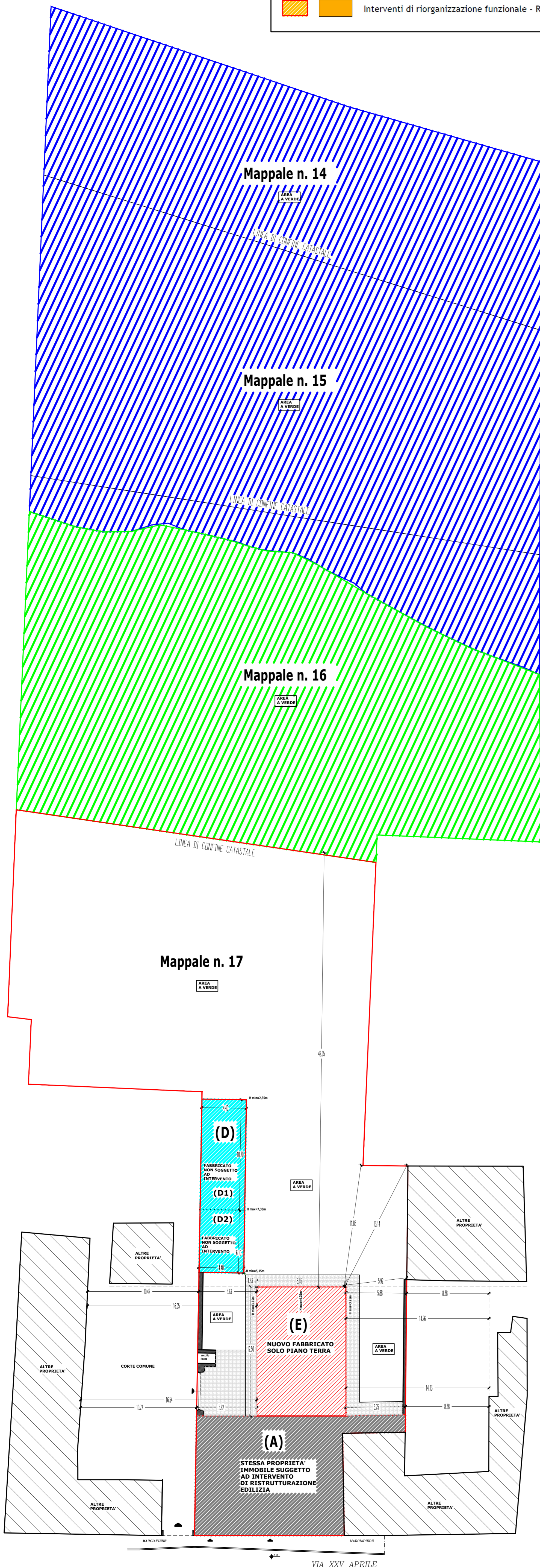
## PLANIMETRIA GENERALE

STATO PROGETTO  
LINEE DI CONFINE CATASTALE ED AZIONAMENTO PGT  
SCALA 1:200

## PIANTA PIANO TERRA

### LEGENDA

	Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua	<b>SUP. MQ 2275,00</b>
	Verde privato e orti (VP)	<b>SUP. MQ 1235,00</b>
	Ambiti residenziali del tessuto storico (A)	<b>SUP. MQ 1610,00</b>
	Interventi di ristrutturazione edilizia - RE	
	Interventi di sostituzione edilizia - SE	
	Interventi di riorganizzazione funzionale - RF	



## FABBRICATO (A)

<b>IMMOBILE ESISTENTE SOGGETTO A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b>	
1. SLP PIANO TERRA MQ 177,56	VOLUME 177,56 X H 3,50 = MC 621,46
2. SLP PIANO PRIMO MQ 165,37	VOLUME 165,37 X H 3,40 = MC 562,26
3. SLP PIANO SECONDO MQ 165,37	VOLUME 165,37 X H 3,40 = MC 562,26
<b>TOTALE VOLUME IMMOBILE (A) = MC 1745,98</b>	
<b>SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (A) = MQ 177,56</b>	

## FABBRICATO (E)

<b>IMMOBILE NUOVO A SEGUITO DI INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA - SE</b>	
<b>TRASFERIMENTO VOLUME FABBRICATO (B) e (C)</b>	
1. SLP (E)	(12,50X8,65) = MQ 108,12
VOLUME (E)	MQ 108,12 X Hmedia (3,25+ 4,25)/2 = MC 405,45
<b>VOLUME (E) MC 405,45 &lt; VOLUME (B+C) MC 565,30</b>	
<b>VOLUME RESIDUO = MC 565,30-MC 405,45=MC 159,85</b>	
<b>S. COP. (E) MQ 108,12 &lt; S. COP. (B+C) MQ 108,91</b>	
<b>S.COP. RESIDUA = MQ 108,91-MQ 108,12=MQ 0,79</b>	

## RIEPILOGO STATO PROGETTO

**FABBRICATO (A) - SOGGETTO A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - RE**  
**TOTALE VOLUME IMMOBILE (A) = MC 1745,98**  
**SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (A) = MQ 177,56**

**FABBRICATO (E) - NUOVO FABBRICATO A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE DI (B) E (C)**  
**TOTALE VOLUME IMMOBILE (E) = MC 405,45**  
**SUPERFICIE COPERTA IMMOBILE (E) = MQ 108,12**

**TOTALE VOLUME PROGETTO (A) + (E) = MC 2151,43 < VOLUME (A) + (B) + (C) MC 2311,28**  
**TOTALE SUP. COPERTA (A) + (E) = MQ 285,68 < SUP. COPERTA (A) + (B) + (C) MQ 286,47**  
**VOLUME (D) E SUP. COPERTA (D) ESCLUSI DAL CALCOLO IN QUANTO NON SOGGETTO AD INTERVENTO**  
**SLP CORPO (A) ESISTENTE= (177,56+165,37+165,37)= MQ 508,30**  
**SLP CORPO (E) AMPLIAMENTO= MQ 108,12**  
**SLP TOTALE IN PROGETTO= SLP (A) + SLP (E)= (508,30)+(108,12)= SLP MQ 616,42**

## VERIFICA AREA A PARCHEGGI

**SLP TOTALE IN PROGETTO= MQ 616,42**  
**INDICE AREA A PARCHEGGI COMMERCIALE = 100% DELLA SLP DI PROGETTO**  
**AREA A PARCHEGGI = 100% DI MQ 616,42 = 616,42 MQ**  
**AREA DA DESTINARE A PARCHEGGI MQ 616,42**  
**VISTA L'IMPOSSIBILITA' DI REALIZZARE AREE A PARCHEGGIO ALL'INTERNO DEL LOTTO CAUSA INGRESSI STRETTI ED ACCESSO DALLA CORTE COMUNE, SI PROPONE:**  
**La monetizzazione totale delle aree per i servizi pubblici e di interesse pubblico come previsto dall' Art. 11 del PdR Fascicolo 15 e Art. 12 del PdS Fascicolo 19 - P.G.T. Comune di Chignolo Po**

## AREA A VERDE

**AREA A VERDE DESTINATA A GIARDINO ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DEL PIANO DI RECUPERO PARTE MAPPALE 32 E PARTE MAPPALE 17= MQ 1170,00**  
**AREA A VERDE DI PROPRIETA' ALL'ESTERNO DEL PIANO DI RECUPERO MAPPALI 14-15-16 = MQ 3510,00**

<b>STUDIO TECNICO</b> <b>GEOMETRA REZZANI ROBERTO</b>  FRAZIONE LAMBRINIA VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 47 27013 CHIGNOLO PO (PV) P.IVA: 01895250189 C.F.: RZZNR770C22C316S CELL.: 347-2909569 TEL.: 0382-76145 e-mail: geom.rezzani@gmail.com e-mail pec: roberto.rezzani@geopec.it Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia al n. 3875 CATASTO - PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI - PIANI DI SICUREZZA CERTIFICAZIONI ENERGETICHE - PERIZIE CONSULENZA TECNICA IMMOBILIARE	COMUNE DI <b>CHIGNOLO PO (PV)</b> Via XXV Aprile, n. 93 - 93/a	TAVOLA <b>1a</b>
	OGGETTO <b>INTEGRAZIONE TAV. 1</b> <b>PIANO DI RECUPERO</b> <b>NUOVA FARMACIA</b>	SCALA 1:200 1:1000
COMMITTENTE <b>FARMACIA CAPITELLI SNC</b>	DESCRIZIONE <b>INTEGRAZIONE TAVOLA URBANISTICA</b>	STATO PROGETTO DATA <b>22/10/2019</b>
PROGETTISTA E D.L. <b>Geom. Roberto REZZANI</b>	A termini di legge la proprietà di questo disegno è riservata, non può essere quindi utilizzato senza autorizzazione	