



COMUNE DI CHIGNOLO PO  
PROVINCIA DI PAVIA

**SERVIZIO: Servizio 4 Territorio e Ambiente**  
**UFFICIO: Manutenzione**

DETERMINAZIONE	Data: 11/08/2021	N. Registro Generale <b>213</b>
		N. Registro di Servizio <b>76</b>

OGGETTO: CIG: Z3032BF973 - AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.LGS. 192/05 D.LGS. 311/06 D.P.R. 412/93 D.P.R. 551/99 - PERIODO 01/10/2021 30/09/2022.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che** si rende necessario, ai sensi del D.Lgs. 192/05, D.Lgs. 311/06, D.P.R. 412/93 e D.P.R. 551/99, nominare il Terzo Responsabile ovvero una persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e di idonea capacità tecnica, economica e organizzativa, viene delegata ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici degli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria comunali nei seguenti immobili:

- Ex scuole elementari di Chignolo Po;
- Scuola Elementare e media di Chignolo Po;
- Municipio e Croce Azzurra di Chignolo Po;
- Campo sportivo Chignolo Po;
- Salone ex società operaia;
- Poste della Frazione Lambrinia;
- Spogliatoi campo sportivo Frazione Lambrinia;
- Frazione Alberone ex ambulatorio;
- Frazione Alberone salone polifunzionale;

**Considerato che** detto servizio consiste dettagliatamente:

n.	Descrizione
01	Controllo preliminare della Centrale Termica con verifica dell'adeguatezza dei locali, dell'agibilità di tutti gli organi di manovra, delle disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali e dell'efficienza dei gruppi termici esistenti.
02	Controllo della funzionalità degli organi di intercettazione ad impianto attivo, con verifica del pieno d'acqua, del funzionamento del manometro, che le elettropompe non siano bloccate e che gli organi di controllo siano regolati secondo le prescrizioni di sicurezza e che l'interruttore generale sia posto all'esterno e funzionante.
03	Analisi dei fumi per il controllo della combustione e del riscaldamento, verifica dell'inesistenza di perdite di combustibile nella centrale termica e del funzionamento dell'apparecchiatura di controllo fiamma e della valvola di intercettazione del combustibile.
04	Controllo visivo della temperatura dei fumi sul termostato in canna fumaria.

05	<p><b>CONTROLLI DI CONFORMITA' UNI 8364:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- controllo iniziale e accensione degli impianti;</li> <li>- pulizia del generatore a fine stagione con pulizia dei raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali;</li> <li>- le fuliggini asportate durante le suddette pulizie, verranno dalla ditta ritirate e successivamente smaltite conformemente ai sensi della norma;</li> <li>- manutenzione ordinaria del generatore di calore e dei relativi componenti: controllo pressurizzazione dei vasi di espansione, controllo e regolazione pressione per mezzo del gruppo di alimentazione automatica, controllo organi di sicurezza e protezione, pompe e circolatori;</li> <li>- fornitura di materiali di uso corrente necessari alle manutenzioni;</li> <li>- ai soli fini del D.P.R. 412/93 art. 11 dovranno essere effettuate le analisi dei fumi nell'arco della stagione, in ragione di due se l'impianto supera la potenza di 350KW;</li> <li>- vidimazione biennale bollini di controllo e relativa gestione;</li> <li>- registrazione dei dati, corretta compilazione del libretto di centrale ed esposizione dei relativi cartellini.</li> </ul>
----	---

mentre la spesa dei bollini di vidimazione biennali per gli impianti termici resta a carico del Comune di Chignolo Po, così come l'eventuale sostituzione dei pezzi di ricambio;

**Tenuto conto** che tali interventi rivestono, per l'Amministrazione Comunale, carattere di urgenza e priorità in quanto necessari al corretto mantenimento in esercizio di tutti gli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria comunali;

**Visto** il preventivo pervenuto in atti comunali prot. n. 5995 del 09/08/2021 dalla Ditta CFS Facility S.r.l. con sede in Viale Montegrappa n. 14 – 27100 Pavia (PV) – P.IVA 02763490188, dal quale si evince in particolare che per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con delega a "Terzo Responsabile" di cui trattasi è necessario impegnare una spesa pari ad € 4.000,00 + IVA 22% pari ad € 880,00, e così per complessivi € 4.880,00;

**Richiamata** la L. 163/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto che la presente trattativa diretta è stata inserita nel sito dell'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici numero lotto CIG Z3032BF973;

**Considerata** la disponibilità di impegnare la spesa al Capitolo 1156/1 - cod. bilancio 1.05.1.0103 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2022;

**Visto** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 1.000 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Preso atto** altresì che con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia da 1.000 euro a 5.000 euro per l'obbligatorietà di ricorrere al MEPA;

**Considerato** altresì che la spesa complessiva risulta essere inferiore a € 5.000,00, si ritiene di procedere stante l'urgenza, mediante affidamento diretto in economia;

**Richiamati:**

- il visto di controllo di regolarità amministrativa del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 147/Bis del T.U.E.L. introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;
- il visto di controllo di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 147/Bis del T.U.E.L. introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

**Dato atto**, altresì che in capo al sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore/Servizio;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

- l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge di Stabilità per il 2015 (L. 190/2014) che introduce il c.d. "Split Payment";
- la deliberazione consiliare n. 5 del 30.03.2021, avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP semplificato e approvazione bilancio di previsione 2021-2023";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 05.03.2021 avente ad oggetto "Avvio ciclo di gestione delle performance 2021 - approvazione del piano dettagliato delle risorse e degli obiettivi provvisorio (art. 108 comma 1 TUEL) e del piano performance provvisorio (art. 10 D.Lgs. 150/2009)";
- il decreto Sindacale n. 1/2021;

### **DETERMINA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di affidare, per le ragioni motivate in premessa, alla Ditta CFS Facility S.r.l. con sede in Viale Montegrappa n. 14 – 27100 Pavia (PV) – P.IVA 02763490188, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con delega a "Terzo Responsabile" - periodo 01/10/2021 – 30/09/2022 - come in premessa meglio dettagliato per un totale di € 4.000,00 + IVA 22%.
3. Di dare atto che il presente provvedimento richiede un impegno di spesa pari ad € 4.880,00 IVA compresa.
4. Di imputare la spesa complessiva di € 4.880,00 IVA compresa, al Capitolo 1156/1 - cod. bilancio 1.05.1.0103 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2022.
5. Di dare atto che l'obbligazione derivante dall'adozione del presente atto è esigibile nel 2022 e che non sussistono vincoli costituiti sullo stanziamento di bilancio.
6. Di provvedere al pagamento di quanto spettante previa presentazione di regolare fattura da parte dell'Impresa e senza ulteriore atto aggiuntivo.
7. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
  - l'oggetto del contratto è: "affidamento dell'incarico di Terzo Responsabile ai sensi del D.Lgs. 192/05, D.Lgs. 311/06, D.P.R. 412/93 e D.P.R. 551/99 - periodo 01/10/2021 – 30/09/2022";
  - il fine che si intende perseguire è: il corretto mantenimento in esercizio di tutti gli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria comunali;
  - la stipula del contratto è sostituita dalla suddetta determinazione di affidamento con relativa apposita comunicazione;
  - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016.
8. Di stabilire che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - viene pubblicata all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4  
Geom. Alessandro Frascini



**COMUNE DI CHIGNOLO PO  
PROVINCIA DI PAVIA**

SERVIZIO 4 TERRITORIO E AMBIENTE  
UFFICIO: MANUTENZIONE

OGGETTO: PROPOSTA DI DETERMINAZIONE PER:

CIG: Z3032BF973 - AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.LGS. 192/05 D.LGS. 311/06 D.P.R. 412/93 D.P.R. 551/99 - PERIODO 01/10/2021 30/09/2022.

Si attesta la regolarità del procedimento e la correttezza per i profili di propria competenza del seguente schema di determinazione, di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990.

Si dà atto altresì che in capo al sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90;

Chignolo Po, 11 agosto 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Alessandro Frascini)



Determinazione Servizio 4 Territorio e Ambiente nr.213 del 11/08/2021

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2022 33/0	<b>Data:</b> 11/08/2021	<b>Importo:</b> 4.880,00
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.LGS. 192/05 D.LGS. 311/06 D.P.R. 412/93 D.P.R. 551/99 - PERIODO 01/10/2021 30/09/2022.			
<b>Capitolo:</b>	2022 1156001	SPESE PER MANUTENZIONE FABBRICATI		
<b>Codice bilancio:</b> 1.05.1.0103	<b>C.I.G.:</b> Z3032BF973	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.09.008		
<b>Piano dei conti f.:</b> 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili				
<b>Beneficiario:</b>	0101923 - CFS FACILITY SRL			

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

CHIGNOLO PO li, 11/08/2021



Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
Marina Erci



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 234**

Settore Proponente: **Servizio 4 Territorio e Ambiente**

Ufficio Proponente: **Manutenzione**

Oggetto: **CIG: Z3032BF973 - AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.LGS. 192/05 D.LGS. 311/06 D.P.R. 412/93 D.P.R. 551/99 - PERIODO 01/10/2021 30/09/2022.**

Nr. adozione settore: **76** Nr. adozione generale: **213**

Data adozione: **11/08/2021**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

SI DÀ ATTO ALTRESÌ CHE IN CAPO AL SOTTOSCRITTO NON SUSSISTONO SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI NEL RILASCIO DEL PRESENTE PARERE AI SENSI DELL'ART.6BIS L.241/90

Data 11/08/2021

Il Responsabile di Settore  
Geom. Alessandro Fraschini

## Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

SI DÀ ATTO ALTRESÌ CHE IN CAPO AL SOTTOSCRITTO NON SUSSISTONO SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI NEL RILASCIO DEL PRESENTE PARERE AI SENSI DELL'ART.6BIS L.241/90

Data 11/08/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Marina Erci

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno:  
11/08/2021 per quindici giorni consecutivi.  
Chignolo Po, 11/08/2021

F.to IL MESSO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Chignolo Po,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO