



COMUNE DI CHIGNOLO PO
PROVINCIA DI PAVIA

SERVIZIO: Servizio 4 Territorio e Ambiente
UFFICIO: Urbanistica

DETERMINAZIONE	Data: 04/08/2021	N. Registro Generale 200
		N. Registro di Servizio 71

OGGETTO: CIG: ZAD32B0F79 - AFFIDAMENTO INCARICO PER ASSISTENZA GIURIDICA STRAGIUDIZIALE CONVENZIONE URBANISTICA PER LO SVILUPPO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO PL COLOMBA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in data 20 luglio 2011, il Comune stipulava con la società M.G.P. 57 S.r.l. Convenzione Urbanistica (Rep. n. 8338) per lo sviluppo del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "PL Colomba";
- l'art. 5 della Convenzione in parola poneva in capo al Lottizzante l'obbligo di realizzare, con ogni onere a proprio carico, opere di urbanizzazione primaria per complessivi €. 486.438,52, ed a garanzia di tale adempimento veniva presentata, contestualmente alla stipula, apposita fideiussione di pari importo;
- la Società M.G.P. 57 S.r.l. successivamente si fondeva per incorporazione con la società Residenza Nadia S.r.l., la quale, subentrando di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporata, assumeva su di sé anche gli obblighi inerenti la citata convenzione;
- con comunicazione del proprio legale in data 21 luglio 2021, Residenza Nadia S.r.l., sul presupposto della mancata attuazione del Piano di Lottizzazione e della ritenuta scadenza della convenzione, richiedeva all'Amministrazione Comunale la restituzione delle aree di urbanizzazione primaria da destinare alla viabilità e delle aree a standard, già cedute all'Ente ai sensi dell'art. 4 della Convenzione, nonché dell'importo di €. 7.110,00, già corrisposto dal soggetto attuatore a titolo di monetizzazione;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha necessità di specifica assistenza al fine di valutare la fondatezza delle richieste avanzate dal soggetto attuatore nei sopra descritti termini, nonché di predisporre un idoneo riscontro, previa puntuale considerazione di ogni profilo pratico e giuridico inerente la scadenza della convenzione, inclusa l'eventuale escussione della fideiussione;
- la vicenda presenta evidenti profili di complessità e di non pronta ed immediata soluzione, coinvolgendo questioni giuridiche connotate da particolare criticità, avuto riguardo anche alla natura ed alla portata degli interessi pubblici coinvolti;
- l'Ente Comunale è privo di un servizio legale interno e di professionalità che possano provvedere, sul piano giuridico, ai necessari approfondimenti a sostegno delle scelte e degli eventuali provvedimenti da assumersi;

Dato atto che il RUP ha richiesto informalmente la disponibilità all'esecuzione dell'incarico allo studio Legale Avv. Francesco Adavastro & Associati, con sede in Pavia – Via Rismondo, 2/4 – C.F./P.IVA 01949570186, esperti in problematiche, procedimenti e questioni in materia di diritto amministrativo, anche con particolare riguardo alla materia edilizia ed urbanistica;

Vista l'offerta presentata dallo stesso studio Legale Avv. Francesco Adavastro & Associati (registrata al protocollo comunale n. 5904 del 04/08/2021), per un compenso massimo pari ad € 4.000,00 oltre alle spese generali nella misura forfetizzata al 15%, il contributo Cassa Avvocati e l'IVA al 22% per complessivi € 5.836,48 così meglio ripartiti:

- € 2.749,06 IVA ed oneri compresi, al Capitolo 2140/1 cod. bilancio 1.05.1.0103 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021;
- € 3.087,42 IVA ed oneri compresi, al Capitolo 2140/1 cod. bilancio 1.05.1.0103 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2022;

Richiamata la L. 163/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto che la presente trattativa diretta è stata inserita nel sito dell'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici numero lotto CIG ZAD32B0F79;

Richiamato il visto di controllo di regolarità amministrativa del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 147/Bis del T.U.E.L. introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

Richiamato il visto di controllo di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 147/Bis del T.U.E.L. introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

Dato atto, altresì che in capo al sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;

Visti:

- l'art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore/Servizio;
- il D.Lgs. 50/2016 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 1 comma 629 lettera b) della Legge di Stabilità per il 2015 (L. 190/2014) che introduce il c.d. "Split Payment";
- la deliberazione consiliare n. 5 del 30.03.2021, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DUP SEMPLIFICATO E APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 05.03.2021 avente ad oggetto "AVVIO CICLO DI GESTIONE DELLE PERFORMANCE 2021 - APPROVAZIONE DEL PIANO DETTAGLIATO DELLE RISORSE E DEGLI OBIETTIVI PROVVISORIO (ART. 108 COMMA 1 TUEL) E DEL PIANO PERFORMANCE PROVVISORIO (ART. 10 D.LGS.150/2009)";
- il decreto Sindacale n. 1/2021;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di conferire, allo studio Legale Avv. Francesco Adavastro & Associati, con sede in Pavia – Via Rismondo, 2/4 – C.F./P.IVA 01949570186, l'incarico per assistenza giuridica stragiudiziale convenzione urbanistica per lo sviluppo del piano di lottizzazione residenziale denominato "PL COLOMBA", per un importo di € 4.000,00 oltre alle spese generali nella misura forfetizzata al 15%, il contributo Cassa Avvocati e l'IVA al 22% per complessivi € 5.836,48.
3. Di dare atto che il presente provvedimento richiede un impegno di spesa pari ad € 5.836,48 IVA ed oneri compresi.
4. Di impegnare la spesa complessiva di € 5.836,48 così meglio ripartiti:
 - € 2.749,06 IVA ed oneri compresi, al Capitolo 2140/1 cod. bilancio 1.05.1.0103 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021;
 - € 3.087,42 IVA ed oneri compresi, al Capitolo 2140/1 cod. bilancio 1.05.1.0103 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2022.
5. Di dare atto che l'obbligazione derivante dall'adozione del presente atto è esigibile rispettivamente nel 2021 e 2022 e che non sussistono vincoli costituiti sullo stanziamento di bilancio.
6. Di provvedere al pagamento di quanto spettante previa presentazione di regolare fattura da parte del professionista e senza ulteriore atto aggiuntivo.
7. Di dare atto che la presente determinazione:
 - a. è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - b. viene pubblicata all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4
Geom. Alessandro Frascini



**COMUNE DI CHIGNOLO PO
PROVINCIA DI PAVIA**

SERVIZIO 4 TERRITORIO E AMBIENTE
UFFICIO: URBANISTICA

OGGETTO: PROPOSTA DI DETERMINAZIONE PER:
CIG: ZAD32B0F79 - AFFIDAMENTO INCARICO PER ASSISTENZA GIURIDICA STRAGIUDIZIALE CONVENZIONE URBANISTICA PER LO SVILUPPO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO PL COLOMBA

Si attesta la regolarità del procedimento e la correttezza per i profili di propria competenza del seguente schema di determinazione, di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990.

Si dà atto altresì che in capo al sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90;

Chignolo Po, 4 agosto 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Alessandro Fraschini)



Determinazione Servizio 4 Territorio e Ambiente nr.200 del 04/08/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 793/0	Data: 04/08/2021	Importo: 2.749,06
Oggetto:	AFFIDAMENTO INCARICO PER ASSISTENZA GIURIDICA STRAGIUDIZIALE CONVENZIONE URBANISTICA PER LO SVILUPPO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO PL COLOMBA			
Capitolo:	2021 2140001	SPESE PER LITI E PER ATTI A DIFESA DELLE RAGIONI DEL COMUNE		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZAD32B0F79	SIOPE: 1.03.02.11.006	
Piano dei conti f.:	1.03.02.11.006 Patrocinio legale			
Beneficiario:	0101750 - STUDIO LEGALE AVV. ADAVASTRO E ASSOCIATI			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2022 26/0	Data: 04/08/2021	Importo: 3.087,42
Oggetto:	AFFIDAMENTO INCARICO PER ASSISTENZA GIURIDICA STRAGIUDIZIALE CONVENZIONE URBANISTICA PER LO SVILUPPO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO PL COLOMBA			
Capitolo:	2022 2140001	SPESE PER LITI E PER ATTI A DIFESA DELLE RAGIONI DEL COMUNE		
Codice bilancio:	1.05.1.0103	C.I.G.: ZAD32B0F79	SIOPE: 1.03.02.11.006	
Piano dei conti f.:	1.03.02.11.006 Patrocinio legale			
Beneficiario:	0101750 - STUDIO LEGALE AVV. ADAVASTRO E ASSOCIATI			

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

CHIGNOLO PO li, 04/08/2021



Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Marina Erci



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 224**

Settore Proponente: **Servizio 4 Territorio e Ambiente**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **CIG: ZAD32B0F79 - AFFIDAMENTO INCARICO PER ASSISTENZA GIURIDICA STRAGIUDIZIALE
CONVENZIONE URBANISTICA PER LO SVILUPPO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RESIDENZIALE DENOMINATO PL COLOMBA**

Nr. adozione settore: **71** Nr. adozione generale: **200**

Data adozione: **04/08/2021**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

SI DÀ ATTO ALTRESÌ CHE IN CAPO AL SOTTOSCRITTO NON SUSSISTONO SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI NEL RILASCIO DEL PRESENTE PARERE AI SENSI DELL'ART.6BIS L.241/90

Data 04/08/2021

Il Responsabile di Settore
Geom. Alessandro Fraschini

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

SI DÀ ATTO ALTRESÌ CHE IN CAPO AL SOTTOSCRITTO NON SUSSISTONO SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI NEL RILASCIO DEL PRESENTE PARERE AI SENSI DELL'ART.6BIS L.241/90

Data 04/08/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Marina Erci

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno:
04/08/2021 per quindici giorni consecutivi.
Chignolo Po, 04/08/2021

F.to IL MESSO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Chignolo Po,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO