



COMUNE DI CHIGNOLO PO  
PROVINCIA DI PAVIA

**SERVIZIO: Servizio 4 Territorio e Ambiente**  
**UFFICIO: Manutenzione**

DETERMINAZIONE	Data: 17/09/2020	N. Registro Generale <b>212</b>
		N. Registro di Servizio <b>89</b>

OGGETTO: CIG: ZD42E56283 - AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.LGS. 192/05 D.LGS. 311/06 D.P.R. 412/93 D.P.R. 551/99.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso che** si rende necessario, ai sensi del D.Lgs. 192/05, D.Lgs. 311/06, D.P.R. 412/93 e D.P.R. 551/99, nominare il Terzo Responsabile ovvero una persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e di idonea capacità tecnica, economica e organizzativa, viene delegata ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici degli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria comunali nei seguenti immobili:

- Ex scuole elementari di Chignolo Po;
- Scuola Elementare e media di Chignolo Po;
- Municipio e Croce Azzurra di Chignolo Po;
- Campo sportivo Chignolo Po;
- Salone ex società operaia;
- Poste della Frazione Lambrinia;
- Spogliatoi campo sportivo Frazione Lambrinia;
- Frazione Alberone ex ambulatorio;
- Frazione Alberone salone polifunzionale;

**Considerato che** detto servizio consiste dettagliatamente:

n.	Descrizione	u.m.
01	Controllo preliminare della Centrale Termica con verifica dell'adeguatezza dei locali, dell'agibilità di tutti gli organi di manovra, delle disponibilità delle attrezzature e dei ricambi più usuali e dell'efficienza dei gruppi termici esistenti.	a corpo
02	Controllo della funzionalità degli organi di intercettazione ad impianto attivo, con verifica del pieno d'acqua, del funzionamento del manometro, che le elettropompe non siano bloccate e che gli organi di controllo siano regolati secondo le prescrizioni di sicurezza e che l'interruttore generale sia posto all'esterno e funzionante.	
03	Analisi dei fumi per il controllo della combustione e del riscaldamento, verifica dell'inesistenza di perdite di combustibile nella centrale termica e del funzionamento dell'apparecchiatura di controllo fiamma e della valvola di intercettazione del combustibile.	
04	Controllo visivo della temperatura dei fumi sul termostato in canna fumaria.	
05	CONTROLLI DI CONFORMITA' UNI 8364: - controllo iniziale e accensione degli impianti; - pulizia del generatore a fine stagione con pulizia dei raccordi fumari orizzontali e delle basi dei camini verticali; - le fuliggini asportate durante le suddette pulizie, verranno dalla ditta ritirate e successivamente smaltite conformemente ai sensi della norma;	

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- manutenzione ordinaria del generatore di calore e dei relativi componenti: controllo pressurizzazione dei vasi di espansione, controllo e regolazione pressione per mezzo del gruppo di alimentazione automatica, controllo organi di sicurezza e protezione, pompe e circolatori;</li> <li>- fornitura di materiali di uso corrente necessari alle manutenzioni;</li> <li>- ai soli fini del D.P.R. 412/93 art. 11 dovranno essere effettuate le analisi dei fumi nell'arco della stagione, in ragione di due se l'impianto supera la potenza di 350KW;</li> <li>- vidimazione biennale bollini di controllo e relativa gestione;</li> <li>- registrazione dei dati, corretta compilazione del libretto di centrale ed esposizione dei relativi cartellini.</li> </ul> |  |
|--|--|

mentre la spesa dei bollini di vidimazione biennali per gli impianti termici resta a carico del Comune di Chignolo Po, così come l'eventuale sostituzione dei pezzi di ricambio;

**Tenuto conto** che tali interventi rivestono, per l'Amministrazione Comunale, carattere di urgenza e priorità in quanto necessari al corretto mantenimento in esercizio di tutti gli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria comunali;

**Visto** il preventivo pervenuto dalla Ditta CFS Facility S.r.l. con sede in Viale Montegrappa n. 14 – 27100 Pavia (PV) – P.IVA 02763490188, dal quale si evince in particolare che per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con delega a "Terzo Responsabile" di cui trattasi è necessario impegnare una spesa pari ad € 4.000,00 + IVA 22% pari ad € 880,00, e così per complessivi € 4.880,00;

**Richiamata** la L. 163/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto che la presente trattativa diretta è stata inserita nel sito dell'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici numero lotto CIG ZD42E56283;

**Considerato** che occorre effettuare uno spostamento di stanziamento dell'importo di €. 5.000,00 dal Capitolo 1156/1 al Capitolo 1044/1 (capitoli aventi la stessa codifica di bilancio: 1.05.1.0103) al fine avere la disponibilità necessaria per impegnare la spesa di € 4.880,00 (IVA compresa) al Capitolo 1044/1 - cod. bilancio 1.05.1.0103 del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020;

**Visto** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 1.000 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Preso atto** altresì che con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia da 1.000 euro a 5.000 euro per l'obbligatorietà di ricorrere al MEPA;

**Richiamati:**

- il visto di controllo di regolarità amministrativa del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 147/Bis del T.U.E.L. introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;
- il visto di controllo di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 147/Bis del T.U.E.L. introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

**Dato atto**, altresì che in capo al sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990;

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Settore/Servizio;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge di Stabilità per il 2015 (L. 190/2014) che introduce il c.d. "Split Payment";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 02/03/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/2020, avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP - periodo 2020-2022";
- il decreto Sindacale n. 7/2020;

## **DETERMINA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di affidare, per le ragioni motivate in premessa, alla Ditta CFS Facility S.r.l. con sede in Viale Montegrappa n. 14 – 27100 Pavia (PV) – P.IVA 02763490188, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con delega a “Terzo Responsabile” come in premessa meglio dettagliata per un totale di € 4.000,00 + IVA 22%.
3. Di dare atto che il presente provvedimento richiede un impegno di spesa pari ad € 4.880,00 IVA compresa.
4. Di dare atto inoltre che occorre effettuare uno spostamento di stanziamento dell’importo di €. 5.000,00 dal Capitolo 1156/1 al Capitolo 1044/1 (capitoli aventi la stessa codifica di bilancio: 1.05.1.0103) al fine avere la disponibilità necessaria per impegnare la spesa di € 4.880,00 (IVA compresa).
5. Di imputare la spesa complessiva di € 4.880,00 IVA compresa, al Capitolo 1044/1 - cod. bilancio 1.05.1.0103 del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020.
6. Di dare atto che l’obbligazione derivante dall’adozione del presente atto è esigibile nel 2020 e che non sussistono vincoli costituiti sullo stanziamento di bilancio.
7. Di provvedere al pagamento di quanto spettante previa presentazione di regolare fattura da parte dell’Impresa e senza ulteriore atto aggiuntivo.
8. Di precisare, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
  - l’oggetto del contratto è: “affidamento dell’incarico di Terzo Responsabile ai sensi del D.Lgs. 192/05, D.Lgs. 311/06, D.P.R. 412/93 e D.P.R. 551/99”;
  - il fine che si intende perseguire è: il corretto mantenimento in esercizio di tutti gli impianti di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria comunali;
  - la stipula del contratto è sostituita dalla suddetta determinazione di affidamento con relativa apposita comunicazione;
  - la modalità di scelta del contraente è l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016.
9. Di stabilire che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - viene pubblicata all’albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4  
Geom. Alessandro Fraschini



**COMUNE DI CHIGNOLO PO  
PROVINCIA DI PAVIA**

SERVIZIO 4 TERRITORIO E AMBIENTE  
UFFICIO: MANUTENZIONE

OGGETTO: PROPOSTA DI DETERMINAZIONE PER:  
CIG: ZD42E56283 - AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.LGS.  
192/05 D.LGS. 311/06 D.P.R. 412/93 D.P.R. 551/99.

Si attesta la regolarità del procedimento e la correttezza per i profili di propria competenza del seguente schema di determinazione, di cui si propone l'adozione ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990.

Si dà atto altresì che in capo al sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90;

Chignolo Po, 16 settembre 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Alessandro Fraschini)



**Determinazione Servizio 4 Territorio e Ambiente nr.212 del 17/09/2020**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 1023/0	<b>Data:</b> 17/09/2020	<b>Importo:</b> 4.880,00
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.LGS. 192/05 D.LGS. 311/06 D.P.R. 412/93 D.P.R. 551/99.			
<b>Capitolo:</b>	2020 1044001	MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - CONTRATTO GESTIONE CALORE		
<b>Codice bilancio:</b> 1.05.1.0103	<b>C.I.G.:</b> ZD42E56283	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.15.014		
<b>Piano dei conti f.:</b> 1.03.02.15.014 Contratti di servizio per la distribuzione del gas				
<b>Beneficiario:</b>	CFS FACILITY SRL			

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi art. 151.4 D.Lgs. 267/00

CHIGNOLO PO li, 17/09/2020



Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
Marina Erci



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 229**

Settore Proponente: **Servizio 4 Territorio e Ambiente**

Ufficio Proponente: **Manutenzione**

Oggetto: **CIG: ZD42E56283 - AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.LGS. 192/05 D.LGS. 311/06 D.P.R. 412/93 D.P.R. 551/99.**

Nr. adozione settore: **89** Nr. adozione generale: **212**

Data adozione: **17/09/2020**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

SI DÀ ATTO ALTRESÌ CHE IN CAPO AL SOTTOSCRITTO NON SUSSISTONO SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI NEL RILASCIO DEL PRESENTE PARERE AI SENSI DELL'ART.6BIS L.241/90

Data 16/09/2020

Il Responsabile di Settore  
Geom. Alessandro Fraschini

## Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

SI DÀ ATTO ALTRESÌ CHE IN CAPO AL SOTTOSCRITTO NON SUSSISTONO SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI NEL RILASCIO DEL PRESENTE PARERE AI SENSI DELL'ART.6BIS L.241/90

Data 17/09/2020

Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Marina Erci

Copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno:  
17/09/2020 per quindici giorni consecutivi.  
Chignolo Po, 17/09/2020

F.to IL MESSO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Chignolo Po,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/PROCEDIMENTO