



studio tecnico

GEOMETRA REZZANI ROBERTO

347-2909569 / geom.rezzani@gmail.com

**RIEPILOGO CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
ED ONERI DI URBANIZZAZIONE I° E II°**

FARMACIA CAPITELLI SNC

Via G. Garibaldi, n. 84 – 27013 CHIGNOLO PO (PV)

**PIANO DI RECUPERO
NUOVA FARMACIA**

Comune di Chignolo Po
Via XXV Aprile, n. 93 – 93/A

DESCRIZIONE	CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	URBANIZZ. I°	URBANIZZ. II°	
RISTRUTTURAZIONE	Computo metrico € 479.858,77 10% COMPUTO METRICO	Slp mq 508,30 € 17,58/mq € 8.936,91+	Slp mq 508,30 € 5,15/mq € 2.617,75+	
AMPLIAMENTO	€ 47.985,88+	Slp mq 108,12 € 33,05/mq € 3.573,37+	Slp mq 108,12 € 9,68/mq € 1.046,60+	
IMPORTO PARZIALE PER TIPO DI CONTRIBUTO	€ 47.985,88	€ 12.510,28	€ 3.664,35	€ 64.160,51 IMPORTO TOTALE

A tale importo va aggiunto il pagamento della monetizzazione totale delle aree per i servizi pubblici e di interesse pubblico come previsto dall' Art. 11 del PdR Fascicolo 15 e Art. 12 del PdS Fascicolo 19 – P.G.T. Comune di Chignolo Po che prevede il 100% della superficie Lorda di mq 616,42 fabbricato trasformato in progetto a commerciale e pertanto:

**Sup. area da monetizzare x Valore area servizi pubblici da tabella Comunale =
616,42 mq x € 11,00/mq = € 6.780,62**

TOTALE COMPLESSIVO DA VERSARE = € 64.160,51+ € 6.780,62 = € 70.941,13

Il Progettista



La Proprietà

Farmacia Capitelli s.n.c.
Via Garibaldi, 84 - Tel. 0382.76028
27013 Chignolo Po (PV)
Cod. Fisc. e P.IVA: 02469700187