

BOZZA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

PER LA MONETIZZAZIONE TOTALE DELLE AREE

PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Il sottoscritto DOTT. CAPITELLI CARLO nato a Piacenza il 11/08/1967 residente a Castel San Giovanni (Pc) Via Don Mazzocchi n.14 - C. Fiscale CPT CRL 67MII G535B, che interviene nella sua qualità di socio amministratore con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della FARMACIA CAPITELLI S.N.C. DI CAPITELLI CARLO E C., con sede legale Pinarolo Po (Pv) Via Riccardi n. 1 - C. Fiscale e Partiva Iva 02469700187, in qualità di Titolare della FARMACIA CAPITELLI SNC, in Via G.Garibaldi, n. 84 – 27013 CHIGNOLO PO (PV) ed Acquirente dell'immobile sito in Via XXV Aprile, n. 93 e 93/A – 27013 CHIGNOLO PO (PV) dell'immobile in progetto e titolare del Piano di Recupero riguardante la ristrutturazione edilizia ed ampliamento per cambio di destinazione ed uso da residenziale a commerciale, per farmacia ed uffici,

Premesso che:

- Il DOTT. CAPITELLI CARLO è acquirente dell'immobile sito in Via XXV Aprile, n. 93 e 93/A – 27013 CHIGNOLO PO (PV) a destinazione residenziale, così identificato catastalmente:
- N.C.E.U. Foglio A/9 Mappale 534-535-536 (mappali oggetto di Piano di Recupero)
- N.C.T. Foglio A/9 Mappale 32-17 (mappali oggetto di Piano di Recupero)
- N.C.T. Foglio A/9 Mappale 14-15-16 (mappali esterni al Piano di Recupero)
- L'area interessata dal sopracitato fabbricato individuata ai Mapp. 32 e 17

risulta ricompresa all'interno di un tessuto urbanistico che il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Chignolo Po, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 9 del 14/03/2014, classifica come *Ambiti residenziali del tessuto storico (A)*, classificata nelle categorie di interventi soggetti a ristrutturazione edilizia (RE) , per il quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un piano di recupero ai sensi dell'art. 18, comma 4.3, delle vigenti N.T.A. – Piano delle regole del P.G.T.

- Ai sensi dell' Articolo 36 comma 5, delle Norme tecniche del documento di Piano del P.G.T. prevede la facoltà, ove possibile, di sostituire la convenzione con atto unilaterale d'obbligo, da sottoscrivere a cura degli scriventi.
- È intendimento dello scrivente Dott. CAPITELLI Carlo di ristrutturare ed ampliare il fabbricato esistente con cambio di destinazione ed uso da residenziale a commerciale, per trasformarlo in farmacia ed uffici riqualificando l'intero immobile.
- Lo scrivente è consapevole che il mancato rispetto degli obblighi e impegni descritti nel presente atto sarà motivo di nullità dei titoli edificatori rilasciati conseguentemente all'assunzione degli stessi;

Per quanto sinora indicato

SI OBBLIGA ED IMPEGNA, PER SE E PER GLI AVENTI DIRITTO

1. A provvedere in caso di necessità alla registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente atto a proprie spese.
2. A coprire tutte le spese eventuali relative e conseguenti al presente atto.
3. A rendere edotti i successori e gli aventi causa di tutti gli obblighi e impegni assunti col presente atto.

4. Al pagamento della monetizzazione totale delle aree per i servizi pubblici e di interesse pubblico come previsto dall' Art. 11 del PdR Fascicolo 15 e Art. 12 del PdS Fascicolo 19 – P.G.T. Comune di Chignolo Po che prevede il 100% della superficie Lorda di mq 616,42 fabbricato trasformato in progetto a commerciale e pertanto:

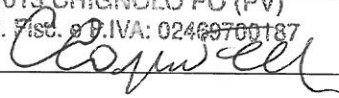
Sup. area da monetizzare x Valore area servizi pubblici da tabella Comunale =
 $616,42 \text{ mq} \times \text{€ } 11,00/\text{mq} = \text{€ } 6.780,62.$

5. Tale importo di € 6.780,62, dovrà essere versato alla tesoreria comunale prima del rilascio del provvedimento autorizzativo.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto in data 18 Settembre 2019

DOTT. CAPITELLI CARLO

Farmacia Capitelli s.n.c.
Via Garibaldi, 84 - Tel. 0382.76028
27013 CHIGNOLO PO (PV)
Cod. Fisc. e P.IVA: 02469700187



Per presa visione ed accettazione – Il responsabile dell'are tecnica

del Comune di Chignolo Po _____

