



Ufficio Tecnico Comunale
servizio 4 territorio e ambiente

Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni
0382 / 76100
0382 / 76001

Fax.
0382 / 766366

Comune di CHIGNOLO PO

e-mail ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di
CHIGNOLO PO
Via Marconi 8
27013 CHIGNOLO PO**

Protocollo Generale

Marca da Bollo

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica con "Procedimento Ordinario" (art. 146 del D.L.gs. 42/2004)

Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario, ai sensi dell'art. 146, comma 2 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"

Il sottoscritto....., residente a,
in Via, n....., tel.,
Fax., Codice Fiscale (o Partita IVA),
proprietario (o altro titolo) dell'immobile sito in, Via,
foglio, mappale,

chiede

a codesta Amministrazione, l'autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario, ai sensi dell'art. 146, comma 2 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni per la realizzazione delle opere, consistenti in,
così come indicate nella documentazione tecnica (composta dalla relazione paesaggistica e dagli elaborati di progetto) allegata e redatta da,
con sede in, Via, n.,
Tel., Fax, iscritto al n.....,
dell'ordine/collegio, della provincia di

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica in base:

- all'art. 136, lettera, del suddetto decreto legislativo,
 - all'art. 142, comma 1, lettera) del suddetto decreto legislativo,
- e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 80, comma, lettera, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Segnala che l'ambito interessato dall'intervento proposto è inoltre assoggettato ai seguenti vincoli

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente....., l'autorizzazione paesaggistica n., in data della quale si allega copia.

Si allegano a corredo della domanda, la relazione paesaggistica e gli elaborati di progetto, così come richiesti dalla normativa vigente.

Con riferimento agli elaborati richiesti per l'intervento in oggetto, per come preliminarmente indicati nella tabella allegata alla D.G.R. 25/07/1997 n. 7/30194, nonché del decreto ministeriale 12 dicembre 2005, pubblicato sulla G.U. n. 25 del 31 gennaio 2006, nelle more degli adempimenti previsti dall'art. 3 del sopracitato decreto, indica i contenuti della relazione paesaggistica che deve corredare la domanda d'autorizzazione congiuntamente al progetto dell'intervento che si propone di realizzare, **alla presente istanza si allega:**

(barrare la casella corrispondente- con particolare riferimento all'abaco)

a) DOCUMENTAZIONE:

- 1 Certificato della C.C.I.A.A. o autocertificazione attestante che il firmatario è il legale rappresentante della Società, nel caso in cui il richiedente sia una Società.
- 2 Titolo di Proprietà dell'immobile o altro atto legittimante o autocertificazione.
- 3 Fotocopia di eventuali precedenti provvedimenti paesistici e dei relativi elaborati sullo stesso immobile.

b) RELAZIONE PAESAGGISTICA (in triplice copia)

c) ELABORATI PROGETTUALI (in triplice copia)

c1) STATO DI FATTO:

- 1 Inquadramento territoriale (cartografia, aerofotogrammetria, stralcio del PTC Provinciale se vigente).
- 2 Planimetria generale con indicazione dei caratteri paesaggistici esistenti in scala 1:2000
- 3 Piano quotato dell'area in scala 1:200 comprendente le specie vegetali presenti con evidenziazione delle eventuali opere di movimenti di terra e delle conseguenti sistemazioni.
- 4 Rilievo dello stato di fatto consistente in piante dei piani e delle coperture, prospetti e sezioni, quotati in scala 1:100, con specificate le caratteristiche di finitura originarie ed attuali (tipi di intonaco, pitturazione delle superfici, trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura).
- 5 Documentazione fotografica rappresentante da più punti di vista l'edificio o l'area oggetto dell'intervento, timbrata e firmata dal progettista

c2) STUDI SPECIALISTICI:

- 1 Indagini geologiche.
- 2 Ricerche storiche.

3 Indagini sulla vegetazione.

c3) CONFRONTO:

1 Piante, prospetti (estesi al contorno) e sezioni significative, quotati in scala 1:100.

c4) PROGETTO:

- 1 Planimetria in scala 1:200 con inserimento ambientale del progetto (evidenziazione caratteri estetici).
- 2 Piante, prospetti (estesi al contorno) e sezioni significative quotati in scala 1:100 per gli edifici ed in scala 1:500 o adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale.
- 3 Eventuali particolari costruttivi in scala 1:20.
- 4 Indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori (campionati), dei sistemi costruttivi e delle essenze impiegate ed eventuali particolari costruttivi
- 5 Ripresa fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzi l'inserimento nel contesto paesistico.
- 6 Rappresentazione prospettica o assonometrica dell'intervento.
- 7 Sezioni ambientali schematiche in scala adeguata rappresentative del rapporto percettivo e altimetrico fra l'intervento ed il contesto territoriale assoggettato al vincolo.
- 8 Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione

Firma

Da autenticarsi secondo le modalità previste dal comma 3, dell'art. 38, del D.P.R. 445/2000

in carta legale (Carta/Marca da bollo € 14,62)

