



**COMUNE DI BELGIOIOSO**

**Piano di Zona ambito distrettuale di Corteolona**

**Ufficio di Piano**

Comuni di:

*Albuzzano, Badia Pavese, Belgioioso, Chignolo Po, Copiano, Corteolona e Genzone, Costa de' Nobili, Filighera, Gerenzago, Inverno e Monteleone, Linarolo, Maghero, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Pieve Porto Morone, Santa Cristina e Bissone, San Zenone al Po, Spessa, Torre d'Arese, Torre de' Negri, Valle Salimbene, Villanterio, Vistarino, Zerbo, Unione di Badia Pavese e Monticelli Pavese; Unione di San Zenone al Po e Spessa;*

**AVVISO**

**"Interventi volti al contenimento dell'Emergenza Abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione-anni 2018/2019/2020"**

D.G.R. N. 606 del 01/10/2018

Preso atto:

- della D.G.R. N. 606 del 01/10/2018 pubblicata sul BURL Serie Ordinaria;
- delle risorse assegnate da Regione Lombardia agli Ambiti Territoriali per finanziare gli interventi volti al contenimento dell'Emergenza Abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione" \_2018/2019;
- che l'Assemblea dei Sindaci, riunitasi in data 29.10.2018, ha definito le Misure e gli stanziamenti da attivare tramite il suddetto bando che sarà aperto dal 26.11.2018 sino alle ore 12.00 del 31.12.2018;
- della determinazione Ufficio Piano di Zona n. 76 del 26.11.2018 "Approvazione avviso pubblico per l'erogazione di Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa a al mantenimento dell'alloggio in locazione anno 2018- ai sensi della DGR 606 del 01/10/2018".

**Art. 1 - Finalità**

Il presente bando disciplina le modalità di accesso ai contributi previsti dalla D.G.R. 606/2018 finalizzati a sostenere le famiglie residenti nei 24 Comuni dell'Ambito di Corteolona attraverso azioni volte al contenimento dell'emergenza abitativa per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee.

**Art. 2 - Risorse**

L'Ambito di Corteolona ha ricevuto da Regione Lombardia un'assegnazione, riferita unicamente al 2018, di complessivi € 17.147,00 per attivare almeno una delle misure declinate nell'Allegato 1 alla DGR 606/2018 "Linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione - anni 2018/2019/2020".

Rispetto all'assegnazione di € **17.147,00** l'Assemblea dei Sindaci, riunitasi in data 30.10.2018, ha:

- destinato la quota di € 1.715,00 a copertura delle spese di gestione delle azioni, come consentito dalla DGR 606/2018;
- integrato di € **12.214,40** con risorse proprie accantonate negli esercizi finanziari precedenti ed € **16.145,76** residui della DGR 6465/2017;



## **COMUNE DI BELGIOIOSO**

### **Piano di Zona ambito distrettuale di Corteolona**

#### **Ufficio di Piano**

Le risorse a disposizione dell'Ambito per attuare gli interventi oggetto del presente bando ammontano pertanto a complessivi **€ 43.792,16**

Qualora il Piano di Zona attivi una o più misure senza successo potrà attuare una rimodulazione delle risorse economiche sulla base del bisogno emerso, sentito il parere degli uffici regionali competenti, e procedere quindi a nuove assegnazioni.

#### **Art. 3 - Obiettivi**

Gli obiettivi specifici che l'Ufficio di Piano dell'Ambito di Corteolona attiva, su espresso indirizzo ricevuto dall'Assemblea dei Sindaci distrettuale nella seduta del 30/10/2018 tra quelli declinati nell'Allegato 1 alla DGR 606/2018 "*Linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'abitazione in locazione - anni 2018/2019/2020*" sono:

- **MISURA 2** \_ volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti;
- **MISURA 3** \_ volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, e /o spese condominiali, per nuove soluzioni abitative in locazione;
- **MISURA 4** \_ volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (a titolo esemplificativo il requisito si verifica laddove la spesa per il canone è superiore al 30% del reddito);

#### **Art. 4 - Soggetto attuatore**

Il Soggetto attuatore delle iniziative è il Comune di Belgioioso, Ente Capofila e Gestore del Piano di Zona dell'Ambito di Corteolona.

#### **Art. 5 - Impegni dei soggetti attuatori e caratteristiche dell'iniziativa**

Per l'attuazione dell'iniziativa il Comune di Belgioioso, Ente Capofila e Gestore del Piano di Zona dell'Ambito di Corteolona, realizza attraverso l'Ufficio di Piano le azioni precedentemente individuate all'art. 3 del presente avviso e di seguito descritte:

**MISURA 2:** Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6  
**BUDGET € 23.000,00**



## COMUNE DI BELGIOIOSO

### Piano di Zona ambito distrettuale di Corteolona

#### Ufficio di Piano

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

#### Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- il richiedente deve essere cittadino italiano o comunitario, oppure familiare di un cittadino italiano o comunitario non avente la cittadinanza di uno Stato membro titolare del diritto di soggiorno, oppure cittadino straniero con permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare devono essere in possesso di alloggio adeguato in regione Lombardia; nessun componente deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- ISEE max fino a € 15.000,00;
- morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

La morosità incolpevole è determinata da una o più delle seguenti situazioni, che devono essere dimostrate con idonea documentazione (licenziamento; mobilità; cassa integrazione; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici; accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro; cessazione di attività professionale o di impresa; malattia grave; infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito;)

I motivi che hanno determinato la morosità e le eventuali azioni che i componenti del nucleo familiare hanno messo in atto o intendono attuare nel futuro per risolvere la situazione di disagio economico, devono essere dettagliati nella **RELAZIONE SOCIALE** che viene redatta dall'Assistente Sociale dell'Ambito di Corteolona referente sul caso, a seguito di colloquio con gli interessati; tale relazione, **deve essere allegata alla domanda.**

#### Massimali di Contributo

- Fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto;
- Fino a € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

**In ogni caso il contributo concesso non può essere superiore alla morosità certificata dal proprietario dell'alloggio.**

Ai fini del riconoscimento del contributo, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO (Allegato 2) con cui si impegna a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo e, se disoccupato/inoccupato, a partecipare a politiche attive del lavoro. L'ACCORDO deve essere



## COMUNE DI BELGIOIOSO

### Piano di Zona ambito distrettuale di Corteolona

#### Ufficio di Piano

sottoscritto dall'inquilino, dal proprietario e da un rappresentante dell'Ufficio di Piano dell'Ambito di Corteolona.

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario a seguito di sottoscrizione dell'ACCORDO da parte di tutti gli interessati e solo successivamente al saldo da parte dell'inquilino dell'eventuale parte di morosità eccedente al contributo stesso, previa acquisizione agli atti di idonea documentazione comprovante l'avvenuto pagamento al proprietario della morosità residua.

**MISURA 3:** Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo  
**BUDGET € 5.000,00**

Attività previste: erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, anche a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

#### Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

I nuclei familiari supportati attraverso la MISURA 3 devono possedere i seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- il richiedente deve essere cittadino italiano o comunitario, oppure familiare di un cittadino italiano o comunitario non avente la cittadinanza di uno Stato membro titolare del diritto di soggiorno, oppure cittadino straniero con permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- ISEE max fino a € 26.000,00
- né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare devono essere in possesso di alloggio adeguato in regione Lombardia; nessun componente deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- aver acceso un mutuo per la prima casa, che è ancora in essere;

I motivi che hanno determinato la perdita della casa di abitazione e le eventuali azioni che i componenti del nucleo familiare hanno messo in atto e intendono attuare nel futuro per risolvere la situazione di disagio economico, devono essere dettagliati nella **RELAZIONE SOCIALE** che viene redatta dall'Assistente Sociale dell'Ambito di Corteolona referente sul caso a seguito di colloquio con gli interessati; tale Relazione **deve essere allegata alla domanda**.

#### Massimali di Contributo

- Fino a € 5.000,00 ad alloggio/contratto

Pag. 4 di 8

*"I dati contenuti nella presente comunicazione sono strettamente riservati e devono essere trattati dai destinatari in ottemperanza della normativa sulla tutela dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/16"*

Presidenza: CITTA' DI BELGIOIOSO via Garibaldi n. 64, 27011 BELGIOIOSO (PV) – P. IVA 00397220187  
Uffici Amministrativi: via Garibaldi n. 64, 27011 BELGIOIOSO (PV) – tel. 0382 978421  
Serv. Sociale Professionale: via Garibaldi n. 6, 27014 CORTEOLONA E GENZONE (PV) – tel. 0382 720126 (70096)  
Posta elettronica: ufficiodipiano@comune.belgioioso.pv.it - info@PEC.pianodizonacorteolona.it



**COMUNE DI BELGIOIOSO**  
**Piano di Zona ambito distrettuale di Corteolona**  
**Ufficio di Piano**

Ai fini del riconoscimento del contributo, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO (Allegato 2) in cui si impegna, se disoccupato/inoccupato, a partecipare a politiche attive del lavoro. L'ACCORDO deve essere sottoscritto dall'inquilino, dal proprietario e da un rappresentante dell'Ufficio di Piano dell'Ambito di Corteolona.

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario a seguito di sottoscrizione dell'ACCORDO da parte di tutti gli interessati.

**MISURA 4:** Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6) il cui reddito provenga ESCLUSIVAMENTE da pensione, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (a titolo esemplificativo il requisito si verifica laddove la spesa per il canone è superiore al 30% del reddito).  
**BUDGET: € 15.792,16**

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza.

Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. il richiedente deve essere cittadino italiano o comunitario, oppure familiare di un cittadino italiano o comunitario non avente la cittadinanza di uno Stato membro titolare del diritto di soggiorno, oppure cittadino straniero con permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- c. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d. né il richiedente né gli altri componenti del nucleo familiare devono essere in possesso di alloggio adeguato in regione Lombardia; nessun componente deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- e. ISEE max fino a € 15.000,00;
- f. Modello OBIS-M (reperibile attraverso Poste Italiane, INPS, Patronati)
- g. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita;
- h. il reddito proviene **ESCLUSIVAMENTE** da **PENSIONE** e la **SPESA** per la **LOCAZIONE** è superiore al 30% del reddito;

I motivi che hanno determinato il grave disagio economico e la condizione di particolare vulnerabilità devono essere esplicitati nella **RELAZIONE SOCIALE** che viene redatta, a seguito di colloquio con gli interessati, dall'Assistente Sociale dell'Ambito di Corteolona referente sul caso.

Massimali di Contributo

- Fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto

---

*"I dati contenuti nella presente comunicazione sono strettamente riservati e devono essere trattati dai destinatari in ottemperanza della normativa sulla tutela dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/16"*

Presidenza: CITTA' DI BELGIOIOSO via Garibaldi n. 64, 27011 BELGIOIOSO (PV) – P. IVA 00397220187  
Uffici Amministrativi: via Garibaldi n. 64, 27011 BELGIOIOSO (PV) – tel. 0382 978421  
Serv. Sociale Professionale: via Garibaldi n. 6, 27014 CORTEOLONA E GENZONE (PV) – tel. 0382 720126 (70096)  
Posta elettronica: ufficiodipiano@comune.belgioioso.pv.it - info@PEC.pianodizonacorteolona.it





**COMUNE DI BELGIOIOSO**  
**Piano di Zona ambito distrettuale di Corteolona**  
**Ufficio di Piano**

Il contributo, A SCOMPUTO DI CANONI DI LOCAZIONE FUTURI sarà erogato direttamente al proprietario in seguito alla sottoscrizione dell'ACCORDO (Allegato 2) in cui il proprietario si impegna a non aumentare il canone per almeno 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

L'ACCORDO sarà sottoscritto dall'inquilino, dal proprietario e da un rappresentante dell'Ufficio di Piano dell'Ambito di Corteolona.

**Art. 6 - Presentazione della domanda**

Le domande di partecipazione al presente bando possono essere presentate in originale dai cittadini residenti nei 24 Comuni dell'Ambito di Corteolona presso l'Ufficio di Piano in via Garibaldi, 6 a Corteolona e Genzone nei seguenti giorni ed orari:

- LUNEDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.30
- MARTEDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00
- MERCOLEDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00
- GIOVEDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00
- VENERDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.30

**a partire dal 26.11.2018 sino alle ore 12.00 del 31.12.2018**

utilizzando l'apposito modulo (Allegato 1) disponibile sul sito del Piano di Zona di Corteolona ([www.pianodizonacorteolona.it](http://www.pianodizonacorteolona.it)) e sui siti istituzionali dei Comuni che fanno parte dell'Ambito di Corteolona.

I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alla D.G.R. N. 5450/2016 e D.G.R. 6465/2017

Alla domanda, debitamente sottoscritta dal richiedente, **deve essere allegata la seguente documentazione:**

- Copia documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) e attestazione I.S.E.E. in corso di validità relativa al nucleo familiare del richiedente;
- Documentazione comprovante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento; mobilità; cassa integrazione; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici; accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro; cessazione di attività professionale o di impresa; malattia grave; infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito) per la MISURA 2;
- Documentazione attestante che l'alloggio di proprietà è in stato "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per la MISURA 3;
- Copia del contratto di locazione registrato, per la MISURA 2 e per la MISURA 4;
- Copia del titolo di soggiorno per i cittadini extra UE;



## **COMUNE DI BELGIOIOSO**

### **Piano di Zona ambito distrettuale di Corteolona**

#### **Ufficio di Piano**

- In caso di componenti della famiglia in stato di disoccupazione /inoccupazione (salvo le persone invalide o disabili) è necessaria la sottoscrizione da parte di ciascuno di un accordo/patto di servizio presso il Centro per l'Impiego/Agenzie accreditate con Regione Lombardia per la partecipazione a politiche attive del lavoro;
- RELAZIONE SOCIALE redatta, a seguito di colloquio con gli interessati, dall'Assistente Sociale dell'Ambito di Corteolona referente sul caso, per la MISURA 2, per la MISURA 3 e per la MISURA 4

#### **Art. 7 - Istruttoria della domanda e controlli**

In seguito alla chiusura del bando l'Ufficio di Piano procederà alla verifica delle domande pervenute, sia in relazione alla loro regolarità formale che in merito alla rispondenza dei requisiti posseduti dai richiedenti rispetto a quanto previsto all'art. 5 del presente bando.

Sarà quindi generata la GRADUATORIA dei soggetti ammessi, suddivisa per le tre sezioni (Misura 2- Misura 3- Misura 4) inserendo i richiedenti idonei in ordine crescente di I.S.E.E. e, a parità di valore I.S.E.E., secondo la data di arrivo della domanda e il numero di protocollo assegnato alla stessa.

L'Ufficio di Piano, ai sensi del D.P.R. 403/98 art. 11 comma 1, procederà ad idonei controlli - anche attraverso banche dati telematiche - diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese.

In caso di dichiarazioni mendaci e falsità negli atti, applicherà le sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000. Procederà con la segnalazione agli Uffici competenti e con la revoca del contributo, attivando le procedure per il recupero del medesimo.

#### **Art. 8 - Informativa ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016**

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al contenimento dell'Emergenza Abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione 2018/2019 come da D.G.R. XI/606 del 01/10/2018 di Regione Lombardia che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, l'Ufficio di Piano di Corteolona con Ente Capofila il Comune di Belgioioso si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I dati potranno essere comunicati a: ATS Pavia, Regione Lombardia e Comuni dell'Ambito Territoriale di Corteolona.

Pag. 7 di 8

---

*"I dati contenuti nella presente comunicazione sono strettamente riservati e devono essere trattati dai destinatari in ottemperanza della normativa sulla tutela dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/16"*

Presidenza: CITTA' DI BELGIOIOSO via Garibaldi n. 64, 27011 BELGIOIOSO (PV) - P. IVA 00397220187  
Uffici Amministrativi: via Garibaldi n. 64, 27011 BELGIOIOSO (PV) - tel. 0382 978421  
Serv. Sociale Professionale: via Garibaldi n. 6, 27014 CORTEOLONA E GENZONE (PV) - tel. 0382 720126 (70096)  
Posta elettronica: ufficiodipiano@comune.belgioioso.pv.it - info@PEC.pianodizonacorteolona.it



**COMUNE DI BELGIOIOSO**

**Piano di Zona ambito distrettuale di Corteolona**

**Ufficio di Piano**

Il Titolare del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR è l'Ufficio di Piano di Corteolona con Ente Capofila il Comune di Belgioioso.

Il Responsabile del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 del GDPR è il Sindaco di Belgioioso, avv. Francesca Rogato.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

**Art. 9 - Informazioni**

Per qualsiasi chiarimento in merito al presente Avviso è possibile inviare una e-mail al seguente indirizzo: [ufficiodipiano@comune.belgioioso.pv.it](mailto:ufficiodipiano@comune.belgioioso.pv.it) oppure contattare i seguenti numeri: 0382/720126 - 0382/70096