



studio tecnico

GEOMETRA REZZANI ROBERTO

347-2909569 / geom.rezzani@gmail.com

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto REZZANI Geom. Roberto, nato a Codogno (LO), il 22/03/1978 e residente a CHIGNOLO PO (PV), Via Papa Giovanni XXIII, n. 47 – C.F.: RZZRRT78C22C816S, con Studio in CHIGNOLO PO (PV), Via Papa Giovanni XXIII, n. 47 – C.F.: RZZRRT78C22C816S - P.IVA: 01895250189 – Tel. 347/2909569, iscritto al Collegio dei Geometri di Pavia al N. 3675, Indirizzo e-mail: geom.rezzani@gmail.com – roberto.rezzani@geopec.it, in qualità di progettista del Piano di Recupero per i lavori di ristrutturazione edilizia ed ampliamento per cambio di destinazione ed uso da residenziale a commerciale, per trasformarlo in farmacia ed uffici riqualificando l'intero immobile, come da elaborati allegati alla ISTANZA DI PIANO DI RECUPERO, presentati dal DOTT. CAPITELLI CARLO nato a Piacenza il 11/08/1967 residente a Castel San Giovanni (Pc) Via Don Mazzocchi n.14 - C. Fiscale CPT CRL 67M11 G535B, che interviene nella sua qualità di Socio amministratore con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione della FARMACIA CAPITELLI S.N.C. DI CAPITELLI CARLO E C., con sede legale Pinarolo Po (Pv) Via Riccardi n. 1 - C. Fiscale e Partiva Iva 02469700187, attualmente anche Titolare della FARMACIA CAPITELLI SNC, in Via G.Garibaldi, n. 84 – 27013 CHIGNOLO PO (PV)

DICHIARA CHE

- Sull'Immobile sarà installato un impianto fotovoltaico colore brunito con profili scuri e non sarà installato un pannello solare per la produzione dell'acqua calda sanitaria, in quanto l'impianto è in pompa di calore, come riportato nella relazione tecnica allegata all'Istanza di Piano di Recupero;
- Le opere saranno realizzate in conformità alla relativa relazione tecnica attestante la rispondenza delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui al punto 4.8 dell'allegato 1 del decreto attuativo della DGR 3868 DEL 17/07/2015, pertanto si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge;
- Che per quanto riguarda l'installazione di sistemi anticaduta saranno del tipo indicato nella tavola allegata all'Istanza di Piano di Recupero;

PROGETTAZIONE - DIREZIONE LAVORI - PIANI DI SICUREZZA - CERTIFICAZIONI ENERGETICHE - CATASTO
PERIZIE - CONSULENZA TECNICA IMMOBILIARE

- Rispetta i requisiti igienico sanitari;
- Per quanto riguarda il piano terra del fabbricato da ristrutturare ed il nuovo ampliamento, sarà realizzato Vespaio areato costruito con casseri modulari a perdere, in propilene riciclato (Igloo);
- l'intervento prevede la realizzazione di opere di fondazione o sistemi geotecnici come definiti al D.M.17/01/2018 soggetti al deposito della relazione geologica e della relazione geotecnica ai sensi del D.M.17/01/2018, pertanto si allega copia relazione geologica e relazione geotecnica;
- Prevede opere strutturali e pratica sismica da denunciare e pertanto il progetto verrà depositato prima dell'inizio dei lavori strutturali;
- L'entità dell'impatto paesistico risulta inferiore alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesistico, come da linea guida allegata al Piano di Recupero.

Distinti saluti

Chignolo Po (PV), 18/09/2019

Il Progettista

