



COMUNE DI CHIGNOLO PO

Cod. Comune 11185

G.C.	46	29/03/2019
ADOZIONE - PROPOSTA PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER REALIZZAZIONE POSTI AUTO PRIVATI IN VIA XXV APRILE.		

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2019 addì 29 del mese di MARZO alle ore 16.30 nella sede municipale, ai sensi del vigente statuto comunale, si è riunita, la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome e nome	Qualifica	Presenti
RICCARDO CREMASCHI	Sindaco	SI
BOSSI PIERINO	Vicesindaco	SI
CHIESA CARLA	Assessore	SI
MULAZZI STEFANIA	Assessore	NO
GENNARI LUCA	Assessore	NO

Partecipa il Segretario Comunale dott. GIUSEPPE FERRARA, il quale cura la redazione del presente verbale.

Il Sig. RICCARDO CREMASCHI, SINDACO, assunta la Presidenza della seduta e constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta e sottopone all'esame della Giunta l'oggetto indicato all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è dotato di Piano Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 14 marzo 2014 ed efficace con pubblicazione sul Bollettino Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 28 maggio 2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 8 novembre 2018, si è differito, ai sensi delle Leggi Regionali n. 31/2014 e n. 16/2017, la validità del Documento di Piano;
- le Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente (articolo 5 e 24), negli ambiti residenziali del tessuto storico, prevedono la possibilità di realizzare parcheggi privati (box) pertinenziali alle abitazioni, anche insistenti su mappali diversi, purché all'interno di un raggio 250 m;

Vista la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato, pervenuta con protocollo 4207 del 10 dicembre 2018 e successiva integrazione, inoltrata dal signor Conti Pietro Angelo Carlo, tendente ad ottenere l'edificazione di box pertinenziali nell'area di proprietà posta in Via XXV Aprile e censita al catasto terreni con i mappali 1650 - 733 del foglio 8;

Verificato che la suddetta area risulta ricompresa, nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), all'interno del predetto ambito del tessuto storico;

Considerato che, per procedere all'iter attuativo dell'istanza del permesso di costruire convenzionato depositata ai sensi dall'articolo 24 comma 5 delle Norme tecniche di Attuazione del Piano Governo del territorio vigente, viene attuata la procedura prevista dall'articolo 14 della Legge Regionale n.12/2005 e successive integrazioni, modificazioni;

Visti i seguenti elaborati definitivi costituenti il progetto:

- Richiesta di permesso di costruire unita con dichiarazioni ed asseverazioni alle normative vigenti a firma della proprietà e del progettista;
- Tavola n. 01A – Planimetria stato di fatto;
- Tavola n.01B – Progetto e Raffronto;
- Relazione geologica-geotecnica;
- Esame dell'impatto paesistico;
- Scheda sui dispositivi contro le cadute dall'alto;
- Fascicolo della pertinenza all'abitazione 1 (foglio 8 particella n.317 subalterno 10) con verifica del raggio di 250 m;
- Fascicolo della pertinenza all'abitazione 2 (foglio 8 particella n. 1652 subalterno 2) con verifica del raggio di 250 m.

Vista altresì la bozza di convenzione con cui la proprietà Conti Pietro Angelo Carlo s'impegna:

- prima del deposito della fine lavori e comunque entro tre anni dalla data di inizio lavori, a depositare un atto unilaterale d'obbligo, trascritto presso i registri immobiliari, rivolto a garantire il rapporto di pertinenza dei box in progetto alle abitazioni in esso collegate;

- a mettere a disposizione e cedere gratuitamente, parte della porzione di area attualmente individuata al catasto terreni al foglio n.8 mappale 733 parte, qualora l'Amministrazione Comunale proceda ad attuare gli indirizzi infrastrutturali indicati nel Piano Governo del Territorio per la zona interessata.

Dato atto che la proposta in argomento:

- ha conseguito positivamente lo svolgimento dell'iter istruttorio tecnico previsto dal D.P.R. n.380/2001;
- ha ottenuto, in data 2 marzo 2019, parere favorevole (all'unanimità dei presenti) della Commissione Edilizia;

Dato atto inoltre che solo conseguentemente all'approvazione della convenzione da parte della Giunta Comunale e successivamente alla stipula della medesima potrà essere rilasciato il titolo abilitativo finalizzato alla realizzazione dei box pertinenziali di cui trattasi;

Ritenuto di accogliere la richiesta avanzata così come formulata dalla proprietà Conti;

Preso atto che ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale della Lombardia n.12/2005 e ss.mm.ii "Legge per il Governo del Territorio", essendo l'ambito conforme al PGT, l'approvazione è di competenza della Giunta Comunale;

Viste le seguenti normative:

- l'art. 48 comma 3 del D.LGS 267/2000;
- il testo Unico delle disposizioni legislative regolamenti in materia edilizia del D.P.R. n.380/2001;
- la Legge Regionale n.12/2005 e ss.mm.ii;
- la legge n. 241/1990 in particolare l'articolo 14.

Visto altresì il vigente Statuto Comunale;

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio 4 Urbanistica e Ambiente;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell'articolo 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la proposta di approvazione del permesso di costruire convenzionato presentata dal signor Conti Pietro Angelo Carlo residente in Chignolo Po Via XXV Aprile n.164, per la realizzazione di n.2 box pertinenziali alle abitazioni di cui al foglio 8 particella n.317 subalterno 10 e al foglio 8 particella n. 1652 subalterno 2, su area posta in Via XXV Aprile censita al catasto terreni con i mappali 1650 - 733 del foglio 8.
- 2) Di adottare conseguentemente la bozza di convenzione citata nelle premesse costituenti, con il progetto, parte integrante del presente atto.

- 3) Di demandare al Responsabile del Servizio n. 4 per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti per le modalità operative definite dall'articolo 14 della Legge Regionale n. 12/2005:
- deposito della deliberazione di adozione per 15 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
 - pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
 - comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione nel sito informativo mediante avviso all'Albo Pretorio.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. L.gs 267/2000.



COMUNE DI CHIGNOLO PO

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE - PROPOSTA PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER REALIZZAZIONE POSTI AUTO PRIVATI IN VIA XXV APRILE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2 - ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della deliberazione in oggetto.

Addì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

////////////////////

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4 – URBANISTICA E AMBIENTE

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.L.gs. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione in oggetto.

Addì, 29/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Alessandro Fraschini)

ADOTTATA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 46

DEL 29/03/2019

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
Ing. RICCARDO CREMASCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. GIUSEPPE FERRARA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione sopraestesa è pubblicata all'Albo Pretorio dal 11/04/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi .

Lì, 11/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. GIUSEPPE FERRARA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione

- è stata dichiarata ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 immediatamente eseguibile
- è divenuta esecutiva per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Lì 11/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE