

**Bando di gara****Asta pubblica****Basi legali:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione e indirizzi**

COMUNE DI CHIGNOLO PO

Via Marconi, 8

27013 Chignolo Po (PV)

Italia

Tel.: +39 0382/76100 – 0382/76001

E-mail: [comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.chignolopo@pec.regione.lombardia.it)

Codice NUTS: ITC4

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.chignolopo.pv.it](http://www.comune.chignolopo.pv.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.chignolopo.pv.it](http://www.comune.chignolopo.pv.it)

**I.2) Appalto congiunto****I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[www.comune.chignolopo.pv.it](http://www.comune.chignolopo.pv.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Alienazione terreno di proprietà comunale sito in Frazione Lambrinia

**II.1.2) Codice CPV principale****II.1.3) Tipo di appalto****II.1.4) Breve descrizione:**

Alienazione terreno di proprietà comunale sito in Chignolo Po (PV) - Frazione Lambrinia –

Fg. 13 Mappali 86, 87, 88, 89, 1083.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore: € 546.410,00 non soggetto a IVA ai sensi dell'art. 4 DPR 633/1972.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

- II.2.1) Denominazione:**
- II.2.2) Codici CPV supplementari**
- II.2.3) Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC4  
Luogo principale di esecuzione:  
Chignolo Po (PV)
- II.2.4) Descrizione dell'appalto:**  
Alienazione terreno di proprietà comunale sito in Chignolo Po (PV) - Frazione Lambrinia – Fg. 13 Mappali 86, 87, 88, 89, 1083 – superficie complessiva mq. 10.582.
- II.2.5) Criteri di aggiudicazione**  
La vendita si effettuerà mediante asta pubblica con il criterio del maggior aumento sull'importo a base d'asta (offerta più conveniente) secondo l'art. 10 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29/10/2020.
- II.2.6) Valore stimato**  
Il valore presunto dell'appalto è pari a € 546.410,00.
- II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi:  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.8) Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.9) Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni:  
Descrizione delle opzioni:  
Importo complessivo dell'appalto: € 546.410,00 non soggetto a IVA ai sensi dell'art. 4 DPR 633/1972.
- II.2.10) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.11) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.12) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
- III.1.2) Capacità economica e finanziaria**
- III.1.3) Capacità professionale e tecnica**
- III.1.4) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

**Sezione IV: Procedura**

- IV.1) Descrizione**
- IV.1.1) Tipo di procedura:**  
Asta pubblica
- M.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- M.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.5) Informazioni sull'asta elettronica**

- IV.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.21) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.22) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 10/10/2023  
Ora locale: 12:00
- IV.23) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.24) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.25) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.6) Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 18/10/2023  
Ora locale: 14:00  
Luogo:  
Chignolo Po (PV)  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Seduta pubblica

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
omissis
- VI.3) Informazioni complementari:**
- VI.4) Procedure di ricorso**
- VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
T.A.R. LOMBARDIA  
Via Corridoni, 39  
20122 Milano  
Italia  
Tel.: +39 02/76390442
- VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) Procedure di ricorso**
- VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**  
Comune di Chignolo Po  
Via Marconi, 8  
27013 Chignolo Po (PV)  
Italia