



Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni
0382 / 76100
0382 / 76001

Fax.
0382 / 766366

Comune di CHIGNOLO PO

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE
AVENTE DESTINAZIONE A “SERVIZI PUBBLICI, DI INTERESSE PUBBLICO E DI
INTERESSE GENERALE – SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO”
MEDIANTE PUBBLICO INCANTO**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda alla predisposizione degli atti necessari per l'alienazione dell'area di proprietà comunale, inserita nell'attuale P.G.T., avente destinazione a: “Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale – servizi esistenti e di progetto”, individuato come porzione di terreno di circa 10.582 mq ed identificato catastalmente al Foglio n. 13, mappali 86, 87, 88, 89, 1083;

RENDE NOTO

che il giorno **18/10/2023 alle ore 14:00**, in seduta pubblica, presso apposita sala del Comune di Chignolo Po — Via Marconi, 8, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione di un'area, di proprietà comunale sita in Chignolo Po (PV), individuata al Catasto Terreni come segue:

- Foglio n. 13 mappale 86, seminativo irriguo, classe 3, di 1.477 mq, R.D. € 8,39, R.A. € 8,39;
- Foglio n. 13 mappale 87, seminativo arborato, classe 3, di 1.160 mq, R.D. € 11,08, R.A. € 9,88;
- Foglio n. 13 mappale 88, seminativo arborato, classe 3, di 2.973 mq, R.D. € 28,41, R.A. € 25,33;
- Foglio n. 13 mappale 89, vigneto, classe 1, di 2.209 mq, R.D. € 26,24, R.A. € 18,82;
- Foglio n. 13 mappale 1083, seminativo, classe 1, di 2.763 mq, R.D. € 29,97, R.A. € 22,83;

avente nell'attuale P.G.T. destinazione a: “*Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale – servizi esistenti e di progetto*”.

L'alienazione avviene mediante asta pubblica, ai sensi degli art. 63 e seguenti del R.D. 827/1924.

Il lotto è offerto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della vendita, con la destinazione ad esso attribuita dallo strumento urbanistico vigente nel Comune di Chignolo Po, con i relativi accessioni, libero da servitù e gravami di alcun tipo. Qualora necessario, l'aggiudicatario dovrà, a propria cura e spese e senza alcun onere per il Comune, predisporre e richiedere l'allaccio per ogni utenza tecnologica, anche qualora la distanza sia superiore a quella standard.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri per il trasferimento del bene, nessuno escluso, comprese imposte, tasse oltre le spese per la redazione del necessario frazionamento dell'area che sarà redatto da un professionista all'uopo nominato dal Comune di Chignolo Po.



Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni
0382 / 76100
0382 / 76001

Fax.
0382 / 766366

Comune di CHIGNOLO PO

Art. 1 - Descrizione ed individuazione delle aree

L'area comunale fa parte del patrimonio disponibile dell'Ente ed è costituita da un lotto di terreno di circa 10.582 mq, distinto al NCT al Foglio n. 13, mappali n. 86, 87, 88, 89, 1083 con destinazione urbanistica "Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale – servizi esistenti e di progetto".

Gli indici e parametri urbanistici ed edilizi sono i seguenti:

- Uf (indice di utilizzazione fondiaria): 0,10 mq/mq;
- He (altezza massima edificio): 6,00 m;
- Rc (rapporto di copertura): 10%;
- Ro (rapporto di occupazione del suolo): 90%;
- Af (verde ecologico privato): 10%;
- Np (indice di piantumazione di aree a verde ecologico privato – n/mq): un albero ogni 40 mq di Af.

Rispetto al centro abitato, l'area oggetto di alienazione è collocata a nord-est, immediatamente a sud della linea ferroviaria e della parallela strada provinciale, in zona caratterizzata dalla presenza di un ampio comparto destinato a stoccaggio autovetture che si estende ad ovest dell'area di cui trattasi.

L'area sorge su un lotto di terreno a giacitura piana e conformazione planimetrica che rimanda grossolanamente ad un trapezio i cui confini sono ad andamento abbastanza rettilineo.

L'area risulta raggiungibile da nord, previa percorrenza di una stradina di collegamento denominata Via Cremona, che si innesta dalla strada provinciale ex SS234 che scorre parallela alla ferrovia, sopraelevata in attraversamento dei binari.

La stessa risulta non delimitata da recinzioni, asfaltata e adibita a parcheggio a raso, del tipo "a piazzale", senza specifiche corsie di percorrenza, con presenza di spazi per la sosta suddivisi in stalli. Questi ultimi, sono indicati tramite mera verniciatura. Non vi sono alberature e aree verdi che garantiscono ombreggiamento.

Sono aree destinate alla sosta degli autoveicoli, in aggiunta ai parcheggi di tipo privato e ai parcheggi previsti nelle zone per la viabilità. I parcheggi pubblici e ad uso pubblico saranno realizzati a livello stradale e, quando necessario, anche a più piani fuori terra, secondo caratteristiche che saranno determinate dal Comune in relazione ai fabbisogni ed alla situazione del traffico.

Gli interventi si attuano con titolo abilitativo semplice.

L'area è libera da persone e cose, diritti reali e personali, pesi, ipoteche, privilegi, trascrizioni di pregiudizio, arretrati di imposte e tasse.

Eventuali richieste di sopralluogo o informazioni tecniche potranno essere inviate al seguente indirizzo: Comune di Chignolo Po – Ufficio Tecnico, Via Marconi, 8, Tel. 0382/76100 int. 6, e-mail: ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it.

Art. 2 - Stima prezzo a base d'asta

L'importo posto a base di gara è quantificato in € 546.410,00 (cinquecentoquarantaseimilaquattrocentodieciuro/00) quale valore dato dalla somma di € 541.000,00 (valore area così come determinato dall'Agenzia delle Entrate) ed € 5.410,00 (maggiorazione del 1% per spese tecniche e di pubblicità) oltre ad imposte e tasse a carico dell'acquirente, come meglio definito nella valutazione del 25/05/2023 (assunta agli atti comunali in data 29/06/2023 prot. n. 4798), a firma del Responsabile Tecnico Paolo Salemi e Direttore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pavia - Territorio Area SEOMI Martino Brambilla e visionabile presso il Servizio 4 Territorio e Ambiente del Comune di Chignolo Po (PV).



Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni
0382 / 76100
0382 / 76001

Fax.
0382 / 766366

Comune di CHIGNOLO PO

Gli interventi sulle aree oggetto della presente alienazione sono regolati dalle norme urbanistiche vigenti sul territorio comunale competente, al momento della presentazione della richiesta di intervento.

Si precisa che l'importo a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri e onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita-quali a titolo esemplificativo imposta di registro, bolli tasse, accessori, imposte e spese di frazionamento.

Gli aumenti del prezzo a base d'asta non potranno essere inferiori ad Euro 1.000,00 e suoi multipli. L'importo di aggiudicazione dovrà essere versato al Comune di Chignolo Po con le seguenti modalità:

- 1) in un'unica soluzione alla data del rogito notarile da effettuare ENTRO E NON OLTRE 30 (trenta) GIORNI successivi alla data del aggiudicazione, fatta salva la facoltà di concordare con il Comune il versamento con differente tempistica;
- 2) il mancato versamento delle somme dovute entro i termini di cui sopra fissati, o la mancata stipulazione del contratto entro il termine indicato, saranno considerate quale rinuncia dell'aggiudicatario ed il deposito costituito (pari al 10% del valore dell'area) a titolo di cauzione provvisoria, sarà incamerato dal Comune di Chignolo Po a titolo di penale e senza nulla pretendere da parte dell'offerente, fatto salvo in ogni caso il risarcimento di ulteriore e maggiore danno che dovesse derivare dalla verificata inadempienza.

Art. 3 - Spese conseguenti ed inerenti la vendita

Oltre al prezzo di aggiudicazione, all'aggiudicatario competono i seguenti oneri:

- 1) spese e tributi per la stipula dell'atto di rogito notarile presso notaio indicato dall'Amministrazione Comunale;
- 2) spese relative al frazionamento (compresi i diritti catastali), il quale sarà eseguito dal Comune di Chignolo Po per mezzo di un tecnico all'uopo incaricato.

Art. 4 - Sistema delle offerte

L'asta verrà effettuata con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sull'importo a base d'asta (art. 73, lettera c, e art. 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924). Gli aumenti del prezzo a base d'asta non potranno essere inferiori ad € 1.000,00 e suoi multipli.

NON saranno ammissibili offerte di valore pari o inferiore a quello a base d'asta.

Art. 5 - Termini e modalità di presentazione dell'offerta

I soggetti che intendono partecipare all'asta pubblica devono far pervenire al Comune di Chignolo Po, Ufficio Protocollo – Via Marconi, 8 – 27013 Chignolo Po (PV)

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10.10.2023.

un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (a pena di esclusione), su cui dovrà apporsi la seguente dicitura:

"ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE AVENTE DESTINAZIONE A "SERVIZI PUBBLICI, DI INTERESSE PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE – SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO".



Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni
0382 / 76100
0382 / 76001

Fax.
0382 / 766366

Comune di CHIGNOLO PO

Detto plico dovrà essere recapitato all'Ufficio Protocollo del Comune di Chignolo Po esclusivamente tramite raccomandata ovvero anche tramite sistema equivalente (corriere) ovvero con consegna a mano: dovrà comunque pervenire al Comune entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara. Il plico dovrà riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione ed indirizzo del mittente;
- numeri telefonici, di fax, indirizzo e-mail quale inviare eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara: "*Asta pubblica per l'alienazione area di proprietà comunale avente destinazione a servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale – servizi esistenti e di progetto*";
- il seguente indirizzo: al Comune di Chignolo Po, Via Marconi, 8, – 27013 Chignolo Po (PV).

L'Amministrazione è sollevata da qualsiasi fatto che comporti ritardo o mancata consegna nei tempi e orari di apertura al pubblico. Il plico dovrà essere messo materialmente a disposizione (in orario di ufficio) al personale dell'Ufficio Protocollo.

Art. 6 - Documentazione da presentare per la partecipazione al bando

Il plico da presentare nei termini e secondo le modalità di cui al precedente art. 5 dovrà contenere due buste identificate come "Busta A" e "Busta B".

La "**Busta A**", sigillata e controfirmata (a pena di esclusione) sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre al nome del mittente, la dicitura "*Asta pubblica per l'alienazione area di proprietà comunale avente destinazione a servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale – servizi esistenti e di progetto*" dovrà contenere:

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** all'asta completa della dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, redatta secondo lo schema di cui modello A, con la quale l'offerente attesti a pena di esclusione:
 - 1) l'insussistenza delle clausole di esclusione in analogia a quanto previsto dall'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
 - 2) l'inesistenza delle cause ostative di cui al D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*";
 - 3) di avere preso visione e di essere a conoscenza dell'ubicazione, consistenza, destinazione urbanistica prevista nel vigente P.G.T. del Comune di Chignolo Po (PV), caratteristiche del terreno posto in vendita nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita esposte nel presente avviso d'asta;
 - 4) di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali pendenti, indicando in caso contrario le condanne riportate ed i procedimenti in corso (per gli enti, società e persone giuridiche, dovrà essere prodotta dichiarazione per ogni legale rappresentante);
 - 5) per le persone fisiche: che non sono interdette, inabilite o fallite e che non sono in corso tali procedure a loro carico;
 - 6) per le società, enti e persone giuridiche: che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso le relative procedure. Tale circostanza può essere altresì dimostrata con la relativa dichiarazione contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese;
 - 7) di autorizzare il Comune di Chignolo Po al trattamento dei dati personali, le informazioni e



Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni
0382 / 76100
0382 / 76001

Fax.
0382 / 766366

Comune di CHIGNOLO PO

la documentazione trasmessa, ai sensi della legge n. 196/2003 e s.m.i..

La domanda dovrà essere sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

- **DICHIARAZIONE** tramite il modello B allegato, con la quale l'offerente accetti a pena di esclusione ai sensi dell'art. 1341 del c.c. le seguenti condizioni:
 - 1) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Chignolo Po, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2) di conoscere ed accettare integralmente tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico e negli allegati allo stesso;
 - 3) che l'area sarà venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
 - 4) che l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi motivo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Chignolo Po, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;
 - 5) che non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati.

Si ricorda che le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza del soggetto partecipante ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

- **QUIETANZA** comprovante l'avvenuto versamento, presso la Tesoreria Comunale del Comune di Chignolo Po – presso Banca Popolare di Sondrio – Agenzia di Belgioioso - IBAN: IT02G056961130000048300X25 o mediante polizza fideiussoria conforme allo schema tipo di cui agli artt. 53 e 106 del D.Lgs. 36/2023 del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta, fissato nel 10% del prezzo complessivo dell'area e pari quindi a € 54.641,00.
Il deposito effettuato dall'aggiudicatario presso la Tesoreria Comunale a garanzia dell'offerta diverrà, a seguito dell'aggiudicazione, caparra confirmatoria la quale, in caso di mancato versamento del prezzo dovuto entro i termini prescritti oppure in caso di rinuncia, sarà trattenuta dall'Amministrazione Comunale a titolo di indennizzo, salvo il risarcimento del maggiore danno, mentre il concorrente decadrà automaticamente dall'aggiudicazione. I depositi cauzionali dei soggetti non rimasti aggiudicatari saranno svincolati dopo l'aggiudicazione definitiva dell'asta.
- **INFORMATIVA PRIVACY** tramite il modello D da restituire firmata per presa visione.

La "**Busta B**", sigillata e controfirmata (a pena di esclusione) sui lembi di chiusura, dovrà contenere esclusivamente l'offerta economica, redatta secondo lo schema di cui all'allegato A), recante all'esterno, il nome del mittente, la dicitura:

" *Asta pubblica per l'alienazione area di proprietà comunale avente destinazione a servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale – servizi esistenti e di progetto - OFFERTA ECONOMICA*"
dovrà contenere:

- **OFFERTA**, redatta in bollo, in lingua italiana utilizzando l'allegato modello C, la quale dovrà essere sottoscritta da uno dei seguenti soggetti di seguito indicati:
 - nel caso di persona fisica: dalla stessa;



Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni
0382 / 76100
0382 / 76001

Fax.
0382 / 766366

Comune di CHIGNOLO PO

-nel caso di impresa individuale: dall'imprenditore;

-nel caso di società, cooperative, consorzi: dal legale rappresentante;

Non si terrà conto delle offerte non conformi alle prescrizioni sopra riportate ed in particolare di quelle che pervenissero in modo diverso da quello sopraindicato o dopo il termine stabilito, anche se sostitutive o integrative di offerte già pervenute.

L'offerta dovrà essere esclusivamente in aumento sull'importo posto a base d'asta.

Art. 7 - Offerte di uguale importo

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa.

E' pertanto onere di ciascuno degli offerenti che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete.

In assenza dell'offerente, del suo legale rappresentante o del procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio.

Art. 8 - Aggiudicazione ed offerta unica

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida ai sensi dell'articolo 66, comma 10, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Art. 9 - Oneri e obblighi dell'aggiudicatario

Sono a carico dell'aggiudicatario:

- 1) l'importo dell'IVA (se dovuta) o tassa di registro ai sensi della vigente normativa;
- 2) le spese e i tributi per il rogito notarile;
- 3) le spese relative al frazionamento, il quale sarà eseguito dal Comune di Chignolo Po per mezzo di un tecnico all'uopo incaricato.

L'aggiudicatario dovrà inoltre presentarsi, per la stipula dell'atto di compravendita entro 30 giorni dalla notifica della comunicazione di aggiudicazione che sarà effettuata con raccomandata A/R entro un mese dall'aggiudicazione.

Il versamento dell'intero prezzo di vendita (pagamento della somma a saldo, in unica soluzione, con il deposito cauzionale già versato), dovrà essere effettuato all'atto di stipulazione del contratto. Il concorrente aggiudicatario dell'asta non potrà in alcun modo recedere da essa, pena la perdita del deposito cauzionale versato.



Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni
0382 / 76100
0382 / 76001

Fax.
0382 / 766366

Comune di CHIGNOLO PO

Art. 10 - Rogito notarile

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione dell'atto di compravendita entro il termine di cui al precedente art. 2. Trascorso inutilmente tale termine, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'ente incamererà l'intero deposito cauzionale.

In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Art. 11 - Foro competente e norme di rinvio

Il Foro di Pavia sarà competente per ogni eventuale controversia relativa agli effetti del presente avviso pubblico.

Per tutto quanto non indicato nel presente atto si rimanda alla normativa vigente.

Art. 12 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente avviso pubblico, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini dell'avviso medesimo. Il trattamento dei dati avverrà presso il competente servizio del Comune di Chignolo Po, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'erogazione del servizio, l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di erogare i servizi nei suoi confronti.

Il titolare del trattamento è il Comune di Chignolo Po – Via Marconi, 8 - 27013 Chignolo Po (PV)

ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it Tel.: 0382/76100 int. 6

Il presente avviso sarà pubblicato nella sezione albo pretorio on-line del Comune di Chignolo Po ed è consultabile sul sito internet www.comune.chignolopo.pv.it, unitamente alla perizia così come determinata dall'Agenzia delle Entrate.

Eventuali informazioni sul presente avviso pubblico potranno essere richieste alla:

Responsabile Servizio 4 Territorio e Ambiente del Comune di Chignolo Po – Arch. Monica Beltrame
Via Marconi, 8, - 27013 Chignolo Po (PV)

e-mail: ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it Tel.: 0382/76100

Chignolo Po,.....

La Responsabile del Servizio 4
Territorio e Ambiente
Arch. Monica Beltrame
Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.



Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni
0382 / 76100
0382 / 76001

Fax.
0382 / 766366

Comune di CHIGNOLO PO

MODELLO C

Marca da
bollo
€ 16,00

Spett.le
Comune di Chignolo Po
Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po (PV)

OFFERTA ECONOMICA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNE DI CHIGNOLO PO AVENTE DESTINAZIONE "SERVIZI PUBBLICI, DI INTERESSE PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE – SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO"

Il sottoscritto _____ residente a
_____ via _____ n. _____ codice fiscale _____

(se l'offerente non è persona fisica)

in qualità _____ della
società/ditta, _____ con sede a

codice fiscale _____ P.IVA _____

preso atto del bando d'asta pubblica del Comune di Chignolo Po per l'alienazione di un'area di proprietà del Comune di Chignolo Po avente nell'attuale P.G.T. destinazione ad "Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale – servizi esistenti e di progetto"

DICHIARA

di offrire per l'acquisto dell'area in oggetto, per il quale è fissato un prezzo a base d'asta di € 546.410,00
l'aumento di € _____ (diconsi _____ /_) per la cifra complessiva di € _____ (diconsi _____
_____/00) (*)

_____ li _____

Firma

(*) indicare il totale della somma della base d'asta e dell'aumento

Allegati: 1) copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità



Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni
0382 / 76100
0382 / 76001

Fax.
0382 / 766366

Comune di CHIGNOLO PO

MODELLO A

Spett.le
Comune di Chignolo Po
Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po (PV)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ
COMUNE DI CHIGNOLO PO AVENTE DESTINAZIONE “SERVIZI PUBBLICI, DI
INTERESSE PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE – SERVIZI ESISTENTI E DI
PROGETTO”.**

Il/la sottoscritto/a nato/a
il..... C.F..... residente in
..... (.....) via n.....
tel.: cell..... e-mail:

OPPURE (in caso di concorrenti diversi dalle persone fisiche)

Il/la sottoscritto/a nato/a
il.....C.F..... in qualità di.....
.....della ditta..... con sede legale
in (.....) via n.....
C.F./P.IVA, tel.: cell.....e-mail:
..... iscritta al Registro Imprese tenuto dalla Camera
di Commercio di al n°, R.E.A.

in possesso della piena capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della capacità giuridica e della capacità di agire

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta per l'alienazione DELL'AREA DI PROPRIETÀ DEL
COMUNE DI CHIGNOLO PO - AVENTE DESTINAZIONE “SERVIZI PUBBLICI, DI
INTERESSE PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE – SERVIZI ESISTENTI E DI
PROGETTO”,

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali in caso di mendaci dichiarazioni, sotto a propria responsabilità

DICHIARA

- 1) l'insussistenza delle clausole di esclusione in analogia a quanto previsto dall'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 " Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno



Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni
0382 / 76100
0382 / 76001

Fax.
0382 / 766366

Comune di CHIGNOLO PO

2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- 2) l'inesistenza delle cause ostative di cui al D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*";
- 3) di avere preso visione e di essere a conoscenza dell'ubicazione, consistenza, destinazione urbanistica prevista nel vigente P.G.T. del Comune di Chignolo Po, caratteristiche dell'area posta in vendita nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di conoscere ed accettare le condizioni di vendita esposte nel presente avviso d'asta;
- 4) di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali pendenti, indicando in caso contrario le condanne riportate ed i procedimenti in corso (per gli enti, società e persone giuridiche, dovrà essere prodotta dichiarazione per ogni legale rappresentante);
- 5) per le persone fisiche: che non sono interdette, inabilite o fallite e che non sono in corso tali procedure a loro carico;
- 6) per le società, enti e persone giuridiche: che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso le relative procedure. Tale circostanza può essere altresì dimostrata con la relativa dichiarazione contenuta nel certificato di iscrizione nel registro delle imprese;
- 7) di essere consapevole del fatto che dichiarazioni false e non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza dei soggetti partecipanti ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- 8) di autorizzare il Comune di Chignolo Po al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 206/679.

_____ li _____

_____ Firma

Allegati:

1) copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po – PV

Telefoni
0382 / 76100
0382 / 76001

Fax.
0382 / 766366

Comune di CHIGNOLO PO

MODELLO B

Spett.le
Comune di Chignolo Po
Via Marconi, 8
27013 Chignolo Po (PV)

DICHIARAZIONE PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNE DI CHIGNOLO PO AVENTE DESTINAZIONE “SERVIZI PUBBLICI, DI INTERESSE PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE – SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO”.

li/la sottoscritto/a nato/a
il..... C.F. residente.....
..... (.....) via n.....
tel.: cell..... e-mail:

OPPURE (in caso di concorrenti diversi dalle persone fisiche)

Il/la sottoscritto/a nato/a
il..... C.F. in qualità di.....
..... della ditta..... con sede legale
in (.....) via n.....
C.F./P.IVA, tel: cell..... e-
mail.....
..... iscritta al Registro Imprese tenuto dalla Camera
di Commercio di al n°, R.E.A.....
in possesso della piena capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della capacità
giuridica e della capacità di agire

DICHIARA DI ACCETTARE

- 1) che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Chignolo Po, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- 2) di conoscere ed accettare integralmente tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico e negli allegati allo stesso;
- 3) che l'area sarà venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
- 4) che l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi motivo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Chignolo Po, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita;

5) che non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati.

.....li.....

Firma

Allegati:

1) copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.