



Provincia di Pavia
Via Marconi 8 – 27013 CHIGNOLO PO (PV)
Tel. 0382/76100-76001 Fax: 0382/766366
p. IVA - 00439130188
ufficiotecnico@comune.chignolopo.pv.it

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

In esecuzione alle deliberazioni consiliari n. 30 del 14/10/2009 e n. 31 del 14/10/2009 e della Giunta comunale n. 125 del 04/11/2009 immediatamente eseguibili e della determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n.376 del 02/12/2009

RENDE NOTO

Che il giorno **26 gennaio 2010 alle ore 11,00** presso la sala Giunta Comunale dinanzi alla commissione di gara così come prevista dall'art.9 del Regolamento Comunale, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita di unità immobiliare di proprietà comunale posto al 1° piano dello stabile di Via Mameli, 40 – fraz. Lambrinia di Chignolo Po.

Il pubblico incanto si terrà con il metodo dell'offerta segreta di cui agli art. 73 lett.c) e 76 del R.D. n.827/1924 e s.m. e i. (offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d' asta).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'unità immobiliare è posta al primo piano di un edificio di proprietà comunale individuata catastalmente al N.C.E.U. come "unità immobiliare in corso di definizione" identificata alla sezione A del foglio 15 mappale 1973 sub.3, come da ricevuta di avvenuta denuncia di variazione dell'Agenzia del Territorio di Pavia prot. n. PV0103527 del 14/04/2008 e tipo mappale n. 51044/2008, fa parte degli immobili acquistati con atto Notaio Angelo Biasini di Lodi, Rogito del 02/12/1985 n. 9091 di repertorio, n. 4901 di fascicolo e registrato a Lodi il 12/12/1985 al n. 4596.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 120.000,00 (euro centoventimila/00)

MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con delibera consiliare n. 37 del 27/09/2007

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale ed anche per persona da nominare ai sensi dell'art. 10 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio **a pena di esclusione** e sarà unita al verbale d'asta.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche e queste si intendono solidamente obbligate.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, art. 10 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Nell'offerta per persona da nominare, l'offerente dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o, all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata dal notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire, ai sensi dell'art. 13 punto 4 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida qualora questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta, Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire cauzione provvisoria dell'importo di **€ 12.000,00** (euro dodicimila/00), corrispondenti al 10% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione.

La stessa dovrà essere costituita mediante deposito da effettuarsi presso la tesoreria comunale Banca Centropadana di Credito Cooperativo di Chignolo Po, ovvero con fideiussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con fideiussione assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

La fideiussione avrà validità per una durata di **120 (centoventi) giorni** decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile, se aggiudicatario, ovvero se non aggiudicatari la restituzione sarà effettuata ai sensi dell'art. 16 del regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili.

Le fideiussioni bancarie e assicurative dovranno **prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C.** del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

- a) domanda di partecipazione all'asta, preferibilmente **secondo i modelli A o B o C o D** a disposizione presso l'Ufficio Tecnico comunale e scaricabili dal sito internet del comune www.comune.chignolopo.pv.it;
- b) documentazione a corredo;
- c) busta contenente l'offerta economica.

a) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, **pena l'esclusione:**

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente;
- per le società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;

2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
3. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre, sempre a **pena di esclusione:**

se a concorrere sia persona fisica (modello "A"), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrenti dichiara:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, legge 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/1965

se a concorrere sia impresa individuale (modello B), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di essere titolare dell'impresa;
- che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese;
- che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non aver subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, legge 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/1965

se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria (modello C), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrenti dichiara:

- di essere legale rappresentante della società;
- che la società è iscritta al Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- di non aver subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, legge 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/1965

se a concorrere sia Ente privato diverso dalle società (mod. D), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di essere legale rappresentante dell'ente;
- i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare l'ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, legge 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/1965

In caso di offerta per persona da nominare, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare.

In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione – redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica – dovranno essere allegate, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, da tutti i soggetti partecipanti, secondo **i modelli E1, E2, E3**.

b) Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria comunale Banca Centropadana di Credito Cooperativo di Chignolo Po, attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 12.000,00, ovvero originale di fideiussione bancaria o di fideiussione assicurativa;
- 2) in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 3) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;
- 4) attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale di avvenuto sopralluogo assistito in sito per presa visione dell'unità immobiliare oggetto di alienazione. Ai fini della visita **di sopralluogo assistito obbligatorio** dovrà essere richiesto appuntamento, almeno 24 ore prima, con il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente reperibile ai seguenti numeri: 0382 76100 – 0382 76001 int.n. 6, nei giorni ed orari d'ufficio (dal lunedì al sabato – 9,00 – 12,30).

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dalla persona fisica/giuridica offerente oppure da persona munita di delega dell'offerente. Ogni soggetto che effettua il sopralluogo dovrà essere munito di documento di riconoscimento in corso di validità e potrà espletare tale adempimento per un solo offerente.

c) Offerta economica

L'offerta economica – redatta in carta legale del valore corrente, preferibilmente secondo **modello F** a disposizione presso l'Ufficio Tecnico o scaricabile dal sito internet del Comune– dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le società e gli enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura **"Offerta per l'asta pubblica del giorno 26 gennaio 2010** per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale posto al 1° piano dello stabile di Via Mameli, 40 – fraz. Lambrinia di Chignolo Po".

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore a quello indicato a base di asta pena esclusione

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso, sigillato con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura "Offerta per l'asta pubblica del giorno 11 gennaio 2010 per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale posto al 1° piano dello stabile di Via Mameli, 40 – fraz. Lambrinia di Chignolo Po".

Il plico dovrà pervenire al Comune di Chignolo Po – ufficio protocollo – via Marconi 8 – 27013 Chignolo Po (PV), a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25 gennaio 2010.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo postale; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta mentre gli obblighi della Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

L'atto di compravendita sarà stipulato, a cura del notaio nominato dalla parte acquirente, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di 90 (novanta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di aggiudicazione a saldo dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale ai sensi dell'art. 11 comma 3 del regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, hanno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel R.D. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni.

Presso l'Ufficio tecnico del Comune di Chignolo Po, Via Marconi, 8 – 27013 Chignolo Po nei giorni ed orari d'ufficio (dal lunedì al sabato – 9,00 – 12,30) e sul sito www.comune.chignolopo.pv.it sono consultabili:

- bando integrale d'asta;
- perizia di stima;
- planimetria dell'unità immobiliare.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il Geom. Gino Zanaletti – Ufficio Tecnico.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Il presente bando integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Chignolo Po, della Provincia di Pavia e dei comuni limitrofi, pubblicato sul sito internet www.comune.chignolopo.pv.it e nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) – Serie inserzioni e, per estratto, su un quotidiano a diffusione locale.

Chignolo Po, dalla residenza municipale il 02 dicembre 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE E
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Gino Zanaletti

Modello A

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)**

Marca da
bollo da
€ 14,62

AI COMUNE DI CHIGNOLO PO
Ufficio Tecnico
Via Marconi, 8
27013 CHIGNOLO PO (PV)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO.....PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA AL PIANO 1° DELLO STABILE DI VIA MAMELI N. 40 FRAZIONE LAMBRINIA DI CHIGNOLO PO.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Con domicilio fiscale in _____ Provincia _____

Via _____ codice fiscale _____

Telefono _____ fax _____ e-mail _____

Con la presente

DOMANDA

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Chignolo Po per la vendita dell'unità immobiliare posta al 1° piano dello stabile di Via Mameli n. 40 Frazione Lambrinia di Chignolo Po, identificato catastalmente al N.C.E.U. come "unità immobiliare in corso di definizione" identificata alla sezione A del foglio 15 mappale 1973 sub.3, come da ricevuta di avvenuta denuncia di variazione dell'Agenzia del Territorio di Pavia prot. n. PV0103527 del 14/04/2008 e tipo mappale n. 51044/2008.

Il sottoscritto _____ dichiara:

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, art. 10, punto 3 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili (qualora ricorra il caso);
- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto _____ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, legge 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/1965

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 12.000,00 (euro dodicimila/00); oppure originale fideiussione bancaria o fideiussione assicurativa;
- 2) fotocopia del proprio documento di identità;
- 3) attestazione di sopralluogo assistito obbligatorio;
- 4) offerta economica in busta sigillata;
- 5) eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso).

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 163/03.

Chignolo Po _____

(firma leggibile e per esteso)

Marca da
bollo da
€ 14,62

Modello B

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le imprese individuali)**

AI COMUNE DI CHIGNOLO PO
Ufficio Tecnico
Via Marconi, 8
27013 CHIGNOLO PO (PV)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO.....PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA'
IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA AL PIANO 1° DELLO STABILE DI VIA
MAMELI N. 40 FRAZIONE LAMBRINIA DI CHIGNOLO PO**

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

E residente a _____ Provincia _____

Via _____

Nella qualità di titolare dell'impresa _____

Con sede legale in _____ Provincia _____

Codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____

Telefono _____ fax _____ e-mail _____

Con la presente

DOMANDA

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Chignolo Po per la vendita dell'unità immobiliare posta al 1° piano dello stabile di Via Mameli n. 40 Frazione Lambrinia di Chignolo Po, identificato catastalmente al N.C.E.U. come "unità immobiliare in corso di definizione" identificata alla sezione A del foglio 15 mappale 1973 sub.3, come da ricevuta di avvenuta denuncia di variazione dell'Agenzia del Territorio di Pavia prot. n. PV0103527 del 14/04/2008 e tipo mappale n. 51044/2008.

Il sottoscritto _____ dichiara:

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, art. 10, punto 3 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili (qualora ricorra il caso);
- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto _____ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt.

46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere titolare dell'impresa _____
- che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non aver subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione
- assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, legge 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/1965

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 12.000,00 (euro dodicimila/00); oppure originale fideiussione bancaria o fideiussione assicurativa;
- 2) fotocopia del proprio documento di identità;
- 3) attestazione di sopralluogo assistito obbligatorio;
- 4) offerta economica in busta sigillata;
- 5) eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso).

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 163/03.

Chignolo Po _____

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA
Il Titolare
(firma leggibile e per esteso)

Modello C

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le società)**

Marca da
bollo da
€ 14,62

AI COMUNE DI CHIGNOLO PO
Ufficio Tecnico
Via Marconi, 8
27013 CHIGNOLO PO (PV)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO.....PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA'
IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA AL PIANO 1° DELLO STABILE DI VIA
MAMELI N. 40 FRAZIONE LAMBRINIA DI CHIGNOLO PO**

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

E residente a _____ Provincia _____

Via _____

Nella qualità di _____

Della Società _____

Con sede legale in _____ Provincia _____

Codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____

Telefono _____ fax _____ e-mail _____

Con la presente

DOMANDA

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Chignolo Po per la vendita dell'unità immobiliare posta al 1° piano dello stabile di Via Mameli n. 40 Frazione Lambrinia di Chignolo Po, identificato catastalmente al N.C.E.U. come "unità immobiliare in corso di definizione" identificata alla sezione A del foglio 15 mappale 1973 sub.3, come da ricevuta di avvenuta denuncia di variazione dell'Agenzia del Territorio di Pavia prot. n. PV0103527 del 14/04/2008 e tipo mappale n. 51044/2008.

Il sottoscritto _____ dichiara:

- di partecipare alla gara con riserva di persona da nominare, art. 10, punto 3 del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili (qualora ricorra il caso);
- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto _____ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere legale rappresentante della società _____
- che la società è iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della società sono:
_____ nato a _____
il _____ in qualità di _____;
_____ nato a _____
il _____ in qualità di _____;
_____ nato a _____
il _____ in qualità di _____;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non aver subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione
- assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, legge 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/1965

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 12.000,00 (euro dodicimila/00); oppure originale fideiussione bancaria o fideiussione assicurativa;
- 2) fotocopia del proprio documento di identità;
- 3) attestazione di sopralluogo assistito obbligatorio;
- 4) offerta economica in busta sigillata;
- 5) eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso).

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 163/03.

Chignolo Po _____

RAGIONE SOCIALE
Il (qualifica)
(firma leggibile e per esteso)

Modello D

Marca da
bollo da
€ 14,62

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone giuridiche diverse dalle società)**

AI COMUNE DI CHIGNOLO PO
Ufficio Tecnico
Via Marconi, 8
27013 CHIGNOLO PO (PV)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO.....PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA'
IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA AL PIANO 1° DELLO STABILE DI VIA
MAMELI N. 40 FRAZIONE LAMBRINIA DI CHIGNOLO PO**

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

E residente a _____ Provincia _____

Via _____

Nella qualità di _____

Della persona giuridica _____

Con sede legale in _____ Provincia _____

Codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____

Telefono _____ fax _____ e-mail _____

Con la presente

DOMANDA

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Chignolo Po per la vendita dell'unità immobiliare posta al 1° piano dello stabile di Via Mameli n. 40 Frazione Lambrinia di Chignolo Po, identificato catastalmente al N.C.E.U. come "unità immobiliare in corso di definizione" identificata alla sezione A del foglio 15 mappale 1973 sub.3, come da ricevuta di avvenuta denuncia di variazione dell'Agenzia del Territorio di Pavia prot. n. PV0103527 del 14/04/2008 e tipo mappale n. 51044/2008.

Il sottoscritto _____ dichiara:

- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Il sottoscritto _____ dichiara, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere legale rappresentante dell'ente _____;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la persona giuridica risultano essere:
_____ nato a _____
il _____ in qualità di _____;
- _____ nato a _____
il _____ in qualità di _____;
- _____ nato a _____
il _____ in qualità di _____;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, legge 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/1965 a carico delle persone designate

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

- 1) originale della ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 12.000,00 (euro dodicimila/00); oppure originale fideiussione bancaria o fideiussione assicurativa;
- 2) fotocopia del proprio documento di identità;
- 3) attestazione di sopralluogo assistito obbligatorio;
- 4) offerta economica in busta sigillata;
- 5) copia conforme all'originale, anche per estratto, della documentazione dalla quale risulti la volontà del soggetto rappresentato di acquisire l'immobile per cui è indetto il pubblico incanto;
- 6) eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso).

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 163/03.

Chignolo Po _____

DENOMINAZIONE
Il (qualifica)
(firma leggibile per esteso)

Modello E1

**DICHIARAZIONE IN CASO DI OFFERTA CUMULATIVA
(per le società)**

AI COMUNE DI CHIGNOLO PO
Ufficio Tecnico
Via Marconi, 8
27013 CHIGNOLO PO (PV)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO.....PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA'
IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA AL PIANO 1° DELLO STABILE DI VIA
MAMELI N. 40 FRAZIONE LAMBRINIA DI CHIGNOLO PO**

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 dello stesso D.P.R.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

E residente a _____ Provincia _____

Via _____

Nella qualità di _____

Della società _____

Con sede legale in _____ Provincia _____

Codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____

Telefono _____ fax _____ e-mail _____

DICHIARA

- di essere legale rappresentante della società _____;
- che la società _____ è iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della società sono:

_____ nato a _____

il _____ in qualità di _____;

_____ nato a _____

il _____ in qualità di _____;

_____ nato a _____

il _____ in qualità di _____;

- che la società _____ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non aver subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, legge 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/1965 a carico degli amministratori e legali rappresentanti.

Chignolo Po, _____

RAGIONE SOCIALE

Il (qualifica)

(firma leggibile e per esteso)

Modello E2

DICHIARAZIONE IN CASO DI OFFERTA CUMULATIVA (per le imprese individuali)

AI COMUNE DI CHIGNOLO PO
Ufficio Tecnico
Via Marconi, 8
27013 CHIGNOLO PO (PV)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO.....PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA'
IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA AL PIANO 1° DELLO STABILE DI VIA
MAMELI N. 40 FRAZIONE LAMBRINIA DI CHIGNOLO PO**

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 dello stesso D.P.R.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

E residente a _____ Provincia _____

Via _____

Nella qualità di titolare dell'impresa _____

Con sede legale in _____ Provincia _____

Codice fiscale _____ e partita I.V.A. _____

Telefono _____ fax _____ e-mail _____

DICHIARA

- di essere titolare dell'impresa _____;
- che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
- che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non aver subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, legge 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/1965

Chignolo Po, _____

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

Il Titolare

(firma leggibile e per esteso)

Modello E3

**DICHIARAZIONE IN CASO DI OFFERTA CUMULATIVA
(per le persone fisiche)**

AI COMUNE DI CHIGNOLO PO
Ufficio Tecnico
Via Marconi, 8
27013 CHIGNOLO PO (PV)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO.....PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA'
IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA AL PIANO 1° DELLO STABILE DI VIA
MAMELI N. 40 FRAZIONE LAMBRINIA DI CHIGNOLO PO**

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 dello stesso D.P.R.

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Con domicilio fiscale in _____ Provincia _____

Via _____ codice fiscale _____

Telefono _____ fax _____ e-mail _____

DICHIARA

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, legge 1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 575/1965

Chignolo Po, _____

(firma leggibile e per esteso)

Modello F
OFFERTA

Marca da
bollo da
€ 14,62

AI COMUNE DI CHIGNOLO PO
Ufficio Tecnico
Via Marconi, 8
27013 CHIGNOLO PO (PV)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA DEL GIORNO.....PER L'ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA AL PIANO 1° DELLO STABILE DI VIA MAMELI N. 40 FRAZIONE LAMBRINIA DI CHIGNOLO PO.

Il/la sottoscritto/a _____,
nato/a _____ (_____) il _____
residente a _____ (_____), in Via _____
_____ n. _____, codice fiscale _____
telefono _____ fax _____ e-mail _____

in qualità di (barrare per la scelta):

- Privato (persona fisica)
- Legale rappresentante della impresa _____
con sede in _____ Via _____
codice fiscale _____ partita I.V.A. _____
telefono _____ fax _____ e-mail _____
- altro _____

OFFRE

per l'acquisto dell'unità immobiliare di proprietà comunale posta al piano 1° dello stabile di Via Mameli n. 40 frazione Lambrinia di Chignolo Po, come da avviso pubblico per la vendita di unità immobiliare la somma al netto di:

Euro _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere)

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell'avviso medesimo.

Data _____

Firma

N.B. in caso di offerta congiunta fra più soggetti, dovranno essere riportati i nominativi di tutti i soggetti e l'offerta dovrà essere firmata da ognuno di essi.